# ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

**област Софийска, ул. Търговска 134**
**кмет - 07120 / 21-21**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**


## З А П О В Е Д

**№ РД-15-217 от 07.08.2020г.**

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6, чл. 135, ал.2, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ, заявление с вх.№ 26-00-175/ 28.07.2020 г. от „Булмет Транс" ООД с ЕИК: 131191106, адрес: гр. Долна баня, м. „Съръмеше", кв.121, УПИ I, административна сграда, ет.1, представлявано от Николай Бажлеков и Димитър Попов - управители, за допускане изменение на ПУП – ИПРЗ за УПИ I склад за строителни материали в кв. 122 с трайно предназначение на територията урбанизирана. Целта на изменението е да се промени начина на трайно ползване на УПИ I склад за строителни материали от склад за строителни материали в УПИ I - за производствени и складови дейности в кв. 122. Становище от Главния архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на проект за **ПУП-ИПРЗ /Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ в обхват: УПИ I склад за строителни материали в кв. 122, по плана одобрен със Заповед № РД-15-182/ 23.03.2007г., община Долна баня, област София, съгласно приложената скица предложение от заявителя при спазване на приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня за устройствената зона „1 Пч" с плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2,5 и минимално озеленяване – 20%, като 1/3 е дървесна растителност.**

ПУП-ИПРЗ да послужи за реализиране на инвестиционно намерение.

Проекта да се изработи съгласно представената скица предложение.

Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да се спазят изискванията на чл. 46-50 от Наредба № 8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и обявен съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Допускането важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на Николай Бажлеков и Димитър Попов - управители с адрес гр. Долна баня, м. „Съръмеше", кв.121, УПИ I, административна сграда, ет.1 – за изпълнение и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

*Изготвил арх. Р.Иванов*

**К М Е Т:**

*/Вла в/*