ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-195 от 14.07.2020г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 135, ал.2, ал.4, т.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№ 94-00-766/ 19.06.2020 г. от Светлана Стойчева Андерсон с адрес гр. София - 1000, ул. „Дунав“ № 36, ап. 4 и становище от Главния архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на проект за **ПУП-ИПРЗ /Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/** в обхват: **УПИ II-33 и УПИ XVI-33 кв. 7 по плана на курорт Долна баня – с. Свети Спас, община Долна баня, област София съгласно приложената скица предложение от заявителя при спазване на приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня за устройствената зона „ОК-2“ с плътност на застрояване до 30%, Кинт. = 1,5, Н кота корниз максимум 10 м. и минимално озеленяване – 50%.**

ПУП-ИПРЗ да послужи за реализиране на инвестиционно намерение и обединяване на УПИ II-33 и УПИ XVI-33 кв. 7 по плана на курорт Долна баня – с. Свети Спас, община Долна баня в един нов урегулиран поземлен имот.

Проекта да се изработи съгласно представената скица предложение.

Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При възлагането на ПУП-ИПРЗ, възложителят да спази изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 46-50 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет, и одобрен съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Допускането важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи Светлана Андерсон с адрес гр. София - 1000, ул. „Дунав“ № 36, ап. 4 – за изпълнение и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

Изготвил арх. Р.Иванов

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * ОБЛАСТ

К М Е Т:

/Вл