ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-225 от 25.06.2019г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.1, ал.2, ал.4, т.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№ 94-00-757/ 11.06.2019г. от Георги Георгиев Костов и Румяна Георгиева Костова, двамата собственици на ПИ с пл. № 1660 с площ от 706 кв.м. съставляващо УПИ V-1660, кв. 68А по плана на гр. Долна баня с площ от 623 кв.м. с Договор за доброволна делба на недвижим имот, акт №193, том V от 15.10.204г., вписан по ЗС/ПВ служба по вписванията с вх. рег. № 1429 от 18.10.2004г. РС Ихтиман за допускане изработване на изменение на ЧИПРЗ (частично изменение на план за регулация и застрояване) на УПИ-1660, кв. 68А по плана на гр. Долна баня, мотивирано предложение за изменение на план за регулация и становище от Главния архитект отчитащо наличието на нова улица с о.т. 298е (нова) - 298ж (нова) – 298з (нова) – 289е (нова) – 389д, до която УПИ V-1660, кв. 68А да има излаз.

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на проект за ПУП-ИПРЗ /Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ в обхват: УПИ V-1660, кв. 68А по плана на гр. Долна баня, включително ПИ с пл.№ 1660, кв. 68А плана на гр. Долна баня и урегулирането му до улица с о.т. 298е (нова) - 298ж (нова) – 298з (нова) – 289е (нова) – 389д,община Долна баня, област София съгласно приложената скица предложение от заявителя при спазване на приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня за устройствената зона „Ок3“ с плътност на застрояване до 30%, Кинт. =1,5, Н кота корниз максимум 10 м. и минимално озеленяване – 50%.

ПУП-ИПРЗ да послужи за реализиране на инвестиционно намерение и оформянето на УПИ V-1660 като ъглов парцел между две улици.

Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При възлагането на ПУП-ИПРЗ, възложителят да спази изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 46-50 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Допускането важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на Георги Георгиев Костов и Румяна Георгиева Костова – за изпълнение и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

Изготвил арх. Р.Иванов

К М Е Т:

/Владими