ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-203 от 28.05.2019г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2, ал.4, т.1, от ЗУТ, заявление с вх.№ 93-00-396/ 22.05.2019г. от Росица Лекова – главен специалист в община Долна баня, дирекция РРСП, за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана. Целта на изменението е обособяване на 13 (тринадесет) броя самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. При изменението се обособява и улица свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг при връзката с асфалтовия път до бившето поделение, както и в изпълнение на Решение № 38 взето с протокол № 4 от 05.04.2019г. от редовно заседание по точка първа от дневния ред на Общински съвет – Долна баня и становище от Главния архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изменение на ПУП-ИПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана.

Целта на изменението е обособяване на 13 (тринадесет) броя самостоятелни УПИ. ПУП-ИПРЗ да послужи за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. При изменението да се обособи и улица свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг. Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При възлагането на ПУП-ИПРЗ, възложителят да спази изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 46-50 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Допускането важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Контрол по изпълнение на заповедта да се осъществи от Главния архитект на община Долна баня.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

Изготвил арх. Р.Иванов

К М Е Т:] Odz[uj dks ts s fr]ss w ls j dfr]s o ts dk Ø

(Вла ts fr dks s Odz[j uqz2 ts ls]] ∫ [