ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-176 от 10.05.2019г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.2, ал.4, т.1, чл.134, ал.2, т.1, т.2 и т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№ 94-00-405/ 26.03.2019г. от Христослав Тодоров – пълномощник с нотариално заверено пълномощно от Кристиян Александров Янев и Димитър Добрев Добрев, двамата собственици на ПИ с пл.№ 3а в кв. 7 по плана на с. Свети Спас с нотариален акт № 69, том I, рег.№ 392, дело № 58 от 2002г., вписан по ЗС/ПВ служба по вписванията с вх. рег. № 96 от 18.02.2002г. за допускане изработване на изменение на ЧИПРЗ (частично изменение на план за регулация и застрояване) на ПИ с пл.№ 3б и ПИ с пл.№ 3в, кв. 7 (идентични с имот с пл.№ 3а, кв.7) по плана на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) и включени в УПИ за хотел 120 легла с ресторант, становище от Главния архитект отчитащо наличието на одобрени проекти и издадено разрешение за строеж № 015/ 28.09.2016г. за реконструкция на пътни и тротоарни настилки – ул. „Рилско шосе" в с. Свети Спас, както и в изпълнение на Решение № 37, взето с протокол № 4 от 05.04.2019г. от редовно заседание по точка първа от дневния ред на Общински съвет – Долна баня

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на проект за ПУП-ИПРЗ /Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ в обхват: част от УПИ за хотел 120 легла с ресторант, кв. 7 по плана на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) включващо ПИ с пл.№ 3б и ПИ с пл.№ 3в, кв. 7 (идентични с имот пл.№ 3а, кв.7), община Долна баня, област София съгласно приложената скица предложение от заявителя при спазване на приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня за устройствената зона „Ок2" с плътност на застрояване до 30%, Кинт. =1,5, Н кота корниз максимум 10 м. и минимално озеленяване – 50%. При изработването на проекта да се изпълнят изискванията на Решение № 37, взето с протокол № 4 от 05.04.2019г. от редовно заседание по точка първа от дневния ред на Общински съвет – Долна баня и проекта да се съобрази с одобрените проекти и издадено разрешение за строеж № 015/ 28.09.2016г. за реконструкция на пътни и тротоарни настилки – ул. „Рилско шосе" в с. Свети Спас.

ПУП-ИПРЗ да послужи за реализиране на инвестиционно намерение и обособяване на два самостоятелни УПИ на заявителя и останалата част от УПИ за хотел 120 легла с ресторант.

Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При възлагането на ПУП-ИПРЗ, възложителят да спази изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 46-50 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Допускането важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на Кристиян Александров Янев и Димитър Добрев Добрев – за изпълнение и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

Изготвил арх. Р.Иванов

К М Е Т: ┐Ordzſuj dts tsa frjsts^lsj dzrjso ts dz©
tsfrjdso Ordzſj ruDz2 tsls┐┐ſ┌

IВл