ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-70 от 20.02.2018г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.1 и чл. 135, ал.2, ал.4, т.1 от ЗУТ, заявление с вх.№ 94-00-1376/ 29.11.2017 г. от Надежда Добрева Манева, ЕГН [illegible], Стефан Димитров Димов, ЕГН [illegible], Тодорка Димитрова Димова, ЕГН [illegible] и Иван Радославов Станчев, ЕГН [illegible] - собственици на ПИ 149 в квартал 14 по плана на гр. Долна баня, Решение № 3 взето с протокол № 1/ 18.01.2018г. от редовно заседание по точка първа от дневния ред на Общински съвет - Долна баня и становище от Главния архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработване на ПУП-ИПРЗ по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 149, ПИ 1677, част от УПИ X техникум попадащ в ПИ 149 и част от зелен пояс попадащ в ПИ 149 в квартал 14 по плана на гр. Долна баня с цел отпадане на част от отреждането за зелен пояс и отчуждаването за техникум предвидени с плана, одобрен със Заповед АБ-134/ 1985г. и отреждане за ниско-етажно жилищно строителство.

При изработването на ИПРЗ да се отчете фактическото положение на дерето (коригирано в корито), а разликите в квадратурите по нотариален акт да се отредят като зелени площи до коритото на дерето или да се обособи самостоятелен общински урегулиран поземлен имот. За съществуващият трафопост да се предвиди необходимият достъп от улицата и отдели в самостоятелен имот.

ПУП-ИПРЗ да послужи за реализиране на инвестиционно намерение и обособяване на самостоятелни УПИ.

Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

При възлагането на ПУП-ИПРЗ, възложителят да спази изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета от Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Допускането да важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи Надежда Добрева Манева, Стефан Димитров Димов, Тодорка Димитрова Димова и Иван Радославов Станчев, и на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК за изпълнение и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

Изготвил арх. Р.Иванов

К М Е Т:

/Владими