ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

Днес, 21.12.2023г., на основание чл. 15, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ОБЯВЯВА

Решение №СО-194-ЕО/2023г. на Директора на РИОСВ- София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на изменение на ОУП на община Долна баня в обхвата на ПИ 22006.77.294, м. „Чешмелия“ по КККР на гр. Долна баня.

Владимир Джамбазов
Кмет на община Долна баня

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 194 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долна баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 22006.77.294 м. „Чешмелия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Долна баня община Долна баня, област София, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Долна баня, адрес: гр. Долна баня, ул. „Търговска“ № 134

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с настоящото изменение на ОУП на община Долна баня се цели обособяване на нова зона за вилно застрояване (4/Ов) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 22006.77.294 м. „Чешмелия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Долна баня община Долна баня, област София.

Новообразуваната вилна зона (4/Ов) е със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 40%
- Коефициент на интензивност (Кинт) – 0,8
- Минимална озеленена площ – 50% (1/2 дървесна растителност)
- Максимална кота корниз: височина – 7 м; кота било – 10 м

С проекта за изменение на ОУП се изменя и План-схема на транспортна инфраструктура Изменението е свързано с проектното трасе на северен околовръстен път на гр. Долна баня част от републиканския път II-82 и проектния общински път. Проектът за изменени предвижда изместване на трасето в северна посока в обхвата на масивите: 29, 31, 32 и 33 Съществуващото проектно трасе на републиканския път, което се изменя е с дължин 1150 м, а на прилежащия към него общински път – 740 м. Те се заменят с ново трасе н републиканския път с дължина от 1206 м. С новото трасе се запазват местата н предвидените с действащия ОУП мостови съоръжения. Така се осигурява достъп до по-голя брой имоти в масив 31, който е с допустима промяна на предназначението. Изместването н трасето дава възможност и за заобикаляне и съхраняване на съществуващата дървесн растителност до р. Марица, в имот с идентификатор 22006.15.51.

Описаното изменение в План-схема на транспортна инфраструктура налага и изменение н
План-схема на водоснабдяване и канализация за прилежащата към пътя канализационна
инфраструктура. Засегнатият с проекта за изменение участък на съществуващото проектното
трасе е 879 м. Предложеното ново трасе тангира направлението на северен околовръстен път
и засяга масивите 29, 31, 32 и 33. Трасето е с дължина 1100 м. С новото трасе се запазват
предвидените с действащия ОУП преминавания на инфраструктурата през коритото на
р. Марица.

С проекта за изменение на ОУП на община Долна баня не се променят трасета на
електроснабдителната инфраструктура.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, така представения проект за изменение на
ОУП на община Долна баня подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от
извършване на ЕО.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите
процедури за изготвяне и одобряване на планове и програми.

Предвид разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1,
т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,
програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на
защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), планът подлежи и на
процедура по оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените
зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за
провеждане на процедурата по ЕО, включително и оценката за съвместимост, е директорът
на РИОСВ – София.

Поземленият имот, предмет на разглежданото изменение на ОУП на община Долна баня, не
попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,
както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила-буфер" за опазване на дивите
птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите
(ДВ, бр. 24/2020 г.), намираща се на 4,31 км от имота.

Проектът за изменение на ОУП на община Долна баня, както сам по себе си, така и във
взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност
да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и
местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във
връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се
извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от
екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

1. С проекта за изменение на ОУП на община Долна баня се предвижда обособяване на зона за отдих и рекреация с временно обитаване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на предвиденото изменение на ОУП на община Долна баня спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източнобеломорски район. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" (БДИБР), с изх. № ПУ-01-855-(1)/14.12.2023 г., реализацията на проекта за изменение на ОУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в становището условия.

Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 10
121-1/20.09.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение, предмет на плана
няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и
възникване на здравен риск за населението на общината, при условие че
водоснабдяването на бъдещите сгради стане от централен водопровод и/или собствен
водоизточник, узаконен по Закона за водите с учредена санитарно-охранителна зона по
Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране
утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците
и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за
минерални води, използвани за профилактични, питейни и хигиенни нужди.
4. С Решение № 28 по протокол № 2 от 04.04.2023 г. на Общински съвет – Долна баня, се
разрешава изработване на изменение на ОУП на общината в обхват: поземлен имот с
идентификатор 22006.77.294, проектно трасе на околовръстен път и проектно трасе на
канализационна инфраструктура, с цел реализиране на инвестиционно намерение за
изграждане на сгради – вили за временно обитаване с обезпечаване на леглова база за
развитие на туристически дейности.
5. На територията предмет на плана и в близост до нея няма разположени
предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага
необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Реализацията на проектното изменение на ОУП на община Долна баня е извън
територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма
вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и
видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Имотът, предмет на изменението, е в непосредствена близост до антропогенно повлияна
територия.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания
местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовите
птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер" за опазване на
дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други
инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от
натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и
местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
10. Обхватът на проектното изменение на ОУП не засяга защитени територии по смисъла на
Закона за защитените територии.
11. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно
историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на
ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда
предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.12.2023г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София