ПРОГРАМА
ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2015 ГОДИНА

„Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”

I.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „ в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Долна баня.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна баня за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2015 год. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.
- Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
- Обектите за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
- Обекти от първостепенно значение.

II.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.УПИ IX-1680, кв.26 по плана на град Долна баня, с плащ от 300 кв.м. /АОС № 1090/ 09.10.2014 год./;

2.УПИ XXXI, кв.57 по плана на град Долна баня, с площ от 639 кв.м. /АОС №1089/ 09.10.2014 год./;

3.УПИ VIII-1686, кв. 69 по плана на гр. Долна баня, с площ от 2096 кв.м. / АОС № 640/28.03.2013 год./;

4.УПИ I-1672, кв.69 по плана на гр. Долна баня, с площ от 11 577 кв.м.. / АОС № 639/28.03.2012 год./;

5.УПИ I-1680, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 22 190 кв.м.. / АОС 670/20.04.2012 год./;

6.УПИ IV-1683, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 2 0170 кв.м.. / АОС 644/05.04.2012 год./;

7.УПИ II – 1635, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 847 кв.м /АОС № 214/ 29.04.2002 год./;

8.УПИ III – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 862кв.м. / АОС № 215/ 29.04.2002 год./;

9.УПИ IV – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 863 кв.м / АОС № 216/29.04.2002 год./;

10.УПИ V – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 537 кв.м / АОС № 217 /29.04. 2002 год./;

11.УПИ IX – 1595, кв. 102 по плана на гр.Долна баня, с площ 841 кв.м/ АОС 221/29.04.2002 год./;

12.УПИ X – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 808 кв.м / АОС № 222/ 29.04.2002 год./;

13.УПИ I – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 591кв.м. / АОС № 225/29.04.2002 год./;

14.УПИ II – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 722 кв.м / АОС № 226/29.04.2002 год./;

15.УПИ III – 1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 735 кв.м / АОС № 227/ 29.04.2002 год./;

16.УПИ IV –1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 687кв.м/ АОС № 228/ 29.04.2002 год./;

17.УПИ V – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 485 кв.м /АОС № 229/ 29.04.2002 год./;

18.УПИ I – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 668 кв.м/АОС № 235/ 29.04.2002 год./;

19.УПИ II – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 655 кв.м / АОС №236/ 29.04.2002 год./;

20.УПИ III – За бизнес, културен и туристически център , кв. 110 по плана на гр.Долна баня –ЦГЧ, с площ 1067 кв.м. /АОС № 469/16.11.2006 год./;

21.Имот пл. №3, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 275 кв.м. /АОС № 393/17.12.2003 год./;

22.Имот пл. №101, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 407 кв.м. /АОС № 394/17.12.2003 год./;

23.Имот пл. №104, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1 200 кв.м. /АОС № 603/05.07.2010 год./;

24.12/1365 ид.ч. от УПИ IV-21, кв. 7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1365 кв.м. /АОС № 626/17.06.2011 год./;

25.810/1330 ид.ч. от УПИ IX-240, кв. 10 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1330 кв.м. /АОС № 452/06.10.2005 год./;

26.216/1166 ид.ч. от УПИ XVI-103, кв. 11 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1166 кв.м. /АОС № 481/17.04.2007 год./;

27.УПИ V-83, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, с площ от 1035 кв.м. / АОС № 109/22.02.2001 год./;

28.111/664 ид.ч. от УПИ IX-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 664 кв.м. /АОС № 633/20.06.2011 год./;

29.172/718 ид.ч. от УПИ X-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 718 кв.м. /АОС № 632/20.06.2011 год./;

30.175/629 ид.ч. от УПИ XI-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 629 кв.м. /АОС № 631/20.06.2011 год./;

31.194/624 ид.ч. от УПИ XIII-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 624 кв.м. /АОС № 629/20.06.2011 год./;

32.335/834 ид.ч. от УПИ XIV-42, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 834 кв.м. /АОС № 634/ 20.06.2011 год./;

33.УПИ VI-25, кв. 21 по плана на курорт Долна баня, с площ от 1190 кв.м. / АОС № 249/26.07.2002 год./;

34.УПИ I-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 432 кв.м. / АОС № 254/04.12.2002 год./;

35.УПИ II-общ, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 522 кв.м. / АОС № 255/04.12.2002 год./;

36.УПИ III-316, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 527 кв.м. / АОС № 635/15.11.2011 год./;

37.УПИ V-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 561 кв.м. / АОС № 258/05.12.2002 год./;

38.УПИ XVIII-208, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 460 кв.м. / АОС № 414/09.04.2004 год./;

39.УПИ XXII-204, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 560 кв.м. / АОС № 416/09.04.2004 год./;

40.УПИ XXIII-203, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 957 кв.м. / АОС № 417/09.04.2004 год./;

41.Имот № 037010, кв.104, м.”Дреняка” – др. производствена база с площ от 16,991 дка / АОС № 19/ 10.08.1998 год./;

42.Имот № 028008, м. Черниките” – ливада с площ 3,023дка /АОС № 46/13.07.1999 год./;

43.Имот № 028010, м.”Черниките” – нива с площ от 2,719 дка /АОС № 47/13.07.1999 год./;

44.Имот № 000299, м.”Марица” - др.селскост.терен с площ от 1,228 дка /АОС № 90/ 17.03.2000 год./;

45.Имот № 000300, м.”Марица” - др.селскост.терен с площ от 4,378 дка /АОС № 91/ 17.03.2000 год./;

46.Имот № 000301, м.”Марица” - др.селскост.терен с площ от 1,105 дка /АОС № 92/ 17.03.2000 год./;

община Долна баня дава възможност на собствениците на построените сгради, изградени върху земя-частна общинска собственост да закупят земята без търг или конкурс при спазване разпоредбите на закона.

1.УПИ IV-35, кв.7 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 605 кв.м. /АОС №424/12.07.2004 год./;

2.УПИ II-67, кв.13 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №432/21.10.2001 год./;

3.УПИ VII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 980 кв.м. /АОС №250/26.07.2002 год./;

4.УПИ VIII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №251/26.07.2002 год./;

5.УПИ IX-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №252/26.07.2002 год./;

6.УПИ X-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 960 кв.м. /АОС №253/26.07.2002 год./;

7.УПИ I-165, кв.25 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 698 кв.м. /АОС №147/23.07.2001 год./;

8.УПИ II-168, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №168/27.12.2001 год./;

9.УПИ III-169, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №169/27.12.2001 год./;

10.УПИ IV-170, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

11.УПИ II-171, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 891 кв.м. /АОС №118/14.03.2001 год./;

12.УПИ III-173, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 554 кв.м. /АОС №117/14.03.2001 год./;

13.УПИ XX-206, кв.29 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 530 кв.м. /АОС №415/09.04.2004 год./;

14.УПИ I-201, кв.30 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 521 кв.м. /АОС №352/16.06.2003 год./;

15.УПИ III-202, кв.30 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 630 кв.м. /АОС №353/16.06.2003 год./;

16.УПИ I-609, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 746 кв.м. /АОС №146/20.07.2001 год./;

17.УПИ XV-143, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 1260 кв.м. /АОС №177/05.04.2002 год./;

18.УПИ XVII, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 462 кв.м. /АОС №445/22.04.2005 год./;

19.УПИ XXI-1639, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 648 кв.м. /АОС №183/29.04.2002 год./;

20.УПИ VI-49, кв.9 по плана на град Долна баня, с площ от 1000 кв.м. /АОС №145/20.07.2001 год./;

21.УПИ III-83, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 970 кв.м. /АОС №385/07.11.2003 год./;

22.УПИ V-81, кв10 по плана на град Долна баня, с площ от 1020 кв.м. /АОС №364/16.06.2003 год./;

23.УПИ VII-79, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №423/27.09.2004 год./;

24.УПИ VIII-78, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 702 кв.м. /АОС №239/10.06.2002 год./;

25.УПИ XI-75, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1090 кв.м. /АОС №144/20.07.2001 год./;

26.УПИ XIII-73, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1030 кв.м. /АОС №366/16.06.2003 год./;

27.УПИ XIV-72, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1010 кв.м. /АОС №367/16.06.2003 год./;

28.УПИ V-118, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 920 кв.м. /АОС №143/20.07.2001 год./;

29.УПИ VII-121, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 688 кв.м. /АОС №157/23.07.2001 год./;

30.УПИ VIII-122, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 688 кв.м. /АОС №156/23.07.2001 год./;

31.УПИ IX-126, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 760 кв.м. /АОС №153/23.07.2001 год./;

32.УПИ X-125, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №155/23.07.2001 год./;

33.УПИ XI-124, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №154/23.07.2001 год./;

34.УПИ I-1632, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 623 кв.м. /АОС №186/29.04.2002 год./;

35.УПИ IX-1595 кв.13 по плана на град Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №197/29.04.2002 год./;

36.УПИ II-269, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 645 кв.м. /АОС №141/20.07.2001 год./;

37.УПИ III-270, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1042 кв.м. /АОС №142/20.07.2001 год./;

38.УПИ IV-271, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1100 кв.м. /АОС №113/12.03.2001 год./;

39.УПИ VI-237, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 715 кв.м. /АОС №140/20.07.2001 год./;

40.УПИ IV-331, кв.24 по плана на град Долна баня, с площ от 920 кв.м. /АОС №368/16.06.2003 год./;

41.УПИ IV-170, кв.26 по плана на град Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

42.УПИ VI-628, кв.27 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №179/05.04.2002 год./;

43.УПИ V-732, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 635 кв.м. /АОС №269/21.01.2003 год./;

44.УПИ VI-731, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 712 кв.м. /АОС №387/07.11.2003 год./;

45.УПИ V, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №357/16.06.2003 год./;

46.УПИ XVII, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 510 кв.м. /АОС №360/16.06.2003 год./;

47.УПИ XIX, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 578 кв.м. /АОС №362/16.06.2003 год./;

48.УПИ XIII, кв.60 по плана на град Долна баня, с площ от 405 кв.м. /АОС №163/23.07.2001 год./;

49.УПИ XIV, кв.60 по плана на град Долна баня, с площ от 416 кв.м. /АОС №162/23.07.2001 год./;

50.УПИ III, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №370/17.06.2003 год./;

51.УПИ IV, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №371/17.06.2003 год./;

52.УПИ V, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №372/17.06.2003 год./;

53.УПИ VI, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №373/17.06.2003 год./;

54.УПИ VII, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №374/17.06.2003 год./;

55.УПИ VIII, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 690 кв.м. /АОС №375/17.06.2003 год./;

56.УПИ I-785, кв.88 по плана на град Долна баня, с площ от 584 кв.м. /АОС №386/07.11.2003 год./;

57.УПИ XIV-789, кв.88 по плана на град Долна баня, с площ от 714 кв.м. /АОС №176/05.04.2002 год./;

58.УПИ I-1508, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 520 кв.м. /АОС №671/23.04.2012 год./;

59.УПИ VI-1512, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 622 кв.м. /АОС №139/20.07.2001 год./;

60.УПИ VII, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 682 кв.м. /АОС №114/12.03.2001 год./;

61.УПИ III-1611, кв.98 по плана на град Долна баня, с площ от 740 кв.м. /АОС №180/05.04.2002 год./;

62.УПИ IV-1618 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 576 кв.м. /АОС №201/29.04.2002 год./;

63.УПИ VIII-1624 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 594 кв.м. /АОС №205/29.04.2002 год./;

64.УПИ XII-1623 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 588 кв.м. /АОС №204/29.04.2002 год./;

65.УПИ XV-1626, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 514 кв.м. /АОС №207/29.04.2002 год./;

66.УПИ XVI-1627, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №208/29.04.2002 год./;

67.УПИ XVII-1628, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №209/29.04.2002 год./;

68.УПИ I, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 546 кв.м. /АОС №377/17.06.2003 год./;

69.УПИ II, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 485 кв.м. /АОС №378/17.06.2003 год./;

70.УПИ III, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №390/18.11.2003 год./;

71.УПИ V, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №391/18.11.2003 год./;

72.УПИ I-1635, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 626 кв.м. /АОС №213/29.04.2002 год./;

73.УПИ VIII-1636, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 843 кв.м. /АОС №220/29.04.2002 год./;

74.УПИ I-1412, кв.110 по плана на град Долна баня, с площ от 838 кв.м. /АОС №242/11.06.2002 год./

III.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ

1. Всички свободни кабинети от бившата поликлиника, находяща се в УПИ I-Поликлиника, кв. 83 по плана на град Долна баня /АОС № 420/27.05.2004г./

2. Земеделски земи от ОПФ в землището на Долна баня - частна общинска собственост:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	НТП	Местност АОС	Забележка
1.	000222	2,170	VII	Нива	"Яйкъна" 563/2010г.	Чл.19-реални
2.	000223	7,314	VII	Нива	"Яйкъна" 553/2010г.	Чл.19-реални
3.	000224	1,760	VII	Нива	692/2012г.	Чл.19-реални
4.	000272	2,444	VII	Нива	"Курт дере" 602/2010г.	реални
5.	000277	1,097	VII	Нива	"Ешик чаир" 691/2012г.	Чл.19-реални
6.	000278	2,383	VII	Нива	"Ешик чаир" 690/2012г.	Чл.19-реални
7.	000279	1,644	VII	Нива	"Ешик чаир" 702/2012г.	Чл.19-реални
8.	000298	22,086	VII	Нива	556/2010г.	Чл.19-реални
9.	001003	1,341	VII	Нива	"Чешмелия" 705/2012г.	Чл.19-реални
10.	001004	2,548	VII	Нива	"Чешмелия" 704/2012г.	Чл.19-реални
11.	001007	3,107	VII	Нива	"Чешмелия" 586/2010г.	Чл.19-реални
12.	001008	1,170	VII	Нива	"Чешмелия" 703/2012г.	Чл.19-реални
13.	001014	1,344	VII	Нива	"Чешмелия" 701/2012г.	Чл.19-реални
14.	001020	2,594	VII	Нива	"Чешмелия" 716/2012г.	Чл.19-реални
15.	001022	0,889	VII	Нива	"Чешмелия" 715/2012г.	Чл.19-реални
16.	001023	2,428	VII	Нива	"Чешмелия" 714/2012г.	Чл.19-реални
17.	001025	1,132	VII	Нива	"Чешмелия" 713/2012г.	Чл.19-реални

18.	001027	2,111	VII	Нива	“Чешмелия” 718/2012г.	Чл.19-реални
19.	001029	1,237	VII	Нива	“Чешмелия” 719/2012г.	Чл.19-реални
20.	002020	3,027	VII	Нива	“Каназирица” 533/2010г.	Чл.19-реални
21.	003006	1,215	VII	Нива	“Чешмелия” 770/2013г.	Чл.19-реални
22.	003007	2,723	VII	Нива	“Чешмелия” 771/2013г.	Чл.19-реални
23.	003010	2,278	VII	Нива	“Чешмелия” 772/2013г.	Чл.19-реални
24.	004003	1,013	VII	Нива	“Чешмелия” 767/2013г.	Чл.19-реални
25.	004011	4,133	VII	Нива	“Чешмелия” 543/2010г.	Чл.19-реални
26.	004014	1,573	VII	Нива	“Чешмелия” 778/2013г.	Чл.19-реални
27.	005030	1,602	VII	Нива	“Чешмелия” 781/2013г.	Чл.19-реални
28.	007011	2,471	VII	Нива	“Чешмелия” 784/2013г.	Чл.19-реални
29.	007021	2,128	VII	Нива	“Чешмелия” 779/2013г.	Чл.19-реални
30.	007028	1,626	VII	Нива	“Чешмелия” 785/2013г.	Чл.19-реални
31.	007036	2,235	VII	Нива	“Чешмелия” 786/2013г.	Чл.19-реални
32.	007040	2,135	VII	Нива	“Чешмелия” 788/2013г.	Чл.19-реални
33.	007060	1,357	VII	Нива	“Чешмелия” 794/2013г.	Чл.19-реални
34.	007084	5,062	VII	Нива	“Чешмелия” 554/2010г.	Чл.19-реални
35.	008028	2,694	VII	Нива	“Чешмелия” 797/2013г.	Чл.19-реални
36.	010017	2,158	VII	Нива	“Чешмелия” 803/2013г.	Чл.19-реални
37.	010030	1,744	VII	Нива	“Чешмелия” 1036/2013г.	Чл.19-реални
38.	012007	1,164	VII	Нива	“Оро тепе” 823/2013г.	Чл.19-реални
39.	016004	1,256	VII	Нива	“Главуша” 853/2013г.	Чл.19-реални
40.	016019	2,402	VII	Нива	“Исин дере” 531/2010г.	Чл.19-реални
41.	016026	1,311	VII	Нива	“Главуша” 855/2013г.	Чл.19-реални
42.	016051	1,118	VII	Нива	“Главуша” 857/2013г.	Чл.19-реални

43.	016052	1,122	VII	Нива	“Главуша” 858/2013г.	Чл.19-реални
44.	017013	4,015	VII	Нива	“Исин дере” 565/2010г.	Чл.19-реални
45.	018001	4,456	VIII	Нива	“Каеджика” 542/2010г.	Чл.19-реални
46.	018009	8,447	VIII	Нива	“Каеджика” 532/2010г.	Чл.19-реални
47.	018010	4,824	VIII	Нива	“Каеджика” 555/2010г.	Чл.19-реални
48.	018012	4,624	VIII	Нива	“Каеджика” 536/2010г.	Чл.19-реални
49.	018013	5,835	VIII	Нива	“Каеджика” 530/2010г.	Чл.19-реални
50.	018014	20,873	VIII	Нива	“Каеджика” 547/2010г.	Чл.19-реални
51.	018016	8,745	VIII	Нива	“Каеджика” 541/2010г.	Чл.19-реални
52.	018017	3,209	VII	Нива	“Каеджика” 535/2010г.	Чл.19-реални
53.	018018	1,704	VIII	Нива	“Каеджика” 860/2013г.	Чл.19-реални
54.	018019	3,105	VIII	Нива	“Каеджика” 585/2010г.	Чл.19-реални
55.	018021	14,799	VIII	Нива	“Каеджика” 561/2010г.	Чл.19-реални
56.	018025	3,288	VIII	Нива	“Каеджика” 584/2010г.	Чл.19-реални
57.	018027	1,647	VIII	Нива	“Каеджика” 861/2013г.	Чл.19-реални
58.	018034	1,156	VII	Нива	“Каеджика” 862/2013г.	Чл.19-реални
59.	018037	0,956	VII	Нива	“Каеджика” 863/2013г.	Чл.19-реални
60.	018038	1,622	VII	Нива	“Каеджика” 864/2013г.	Чл.19-реални
61.	018041	3,891	VII	Нива	“Каеджика” 583/2010г.	Чл.19-реални
62.	018054	5,866	VIII	Нива	“Каеджика” 956/2013г.	Чл.19-реални
63.	019026	1,830	VII	Нива	“Каеджика” 865/2013г.	Чл.19-реални
64.	020005	2,037	VII	Нива	“Каеджика” 870/2013г.	Чл.19-реални
65.	020013	2,429	VII	Нива	96/2000г.	Чл.19-реални
66.	022008	2,463	VII	Нива	“Селището” 960/2013г.	Чл.19-реални
67.	022009	1,585	VII	Нива	“Селището” 961/2013г.	Чл.19-реални

68.	022012	2,275	VII	Нива	“Селището” 963/2013г.	Чл.19-реални
69.	022015	3,974	VII	Нива	“Селището” 601/2010г.	Чл.19-реални
70.	022016	2,279	VII	Нива	“Селището” 964/2013г.	Чл.19-реални
71.	023006	4,288	VII	Нива	“Селището” 578/2010г.	Чл.19-реални
72.	023009	3,172	VII	Нива	“Селището” 577/2010г.	Чл.19-реални
73.	027023	1,602	VII	Нива	“Каеджика” 876/2013г.	Чл.19-реални
74.	031019	1,245	VII	Нива	“Сотлу чаир” 891/2013г.	Чл.19-реални
75.	031031	1,673	VII	Нива	“Сотлу чаир” 892/2013г.	Чл.19-реални
76.	031032	1,062	VII	Нива	“Сотлу чаир” 893/2013г.	Чл.19-реални
77.	036007	2,791	VII	нива	“Марица” 977/2013г.	Чл.19-реални
78.	001002	1,079	VII	ливада	“Чешмелия” 706/2012г.	Чл.19-реални
79.	003012	1,628	VII	ливада	“Чешмелия” 734/2013г.	Чл.19-реални
80.	007047	1,642	VII	ливада	“Чешмелия” 752/2013г.	Чл.19-реални
81.	011003	1,851	VII	ливада	“Оро тепе” 737/3013г.	Чл.19-реални
82.	018056	26,511	VII	ливада	“Каеджика” 910/2013г.	Чл.19-реални
83.	025011	0,206	VII	ливада	“Каеджика” 759/2013г.	Чл.19-реални
84.	030011	1,033	VII	ливада	“Сотлу чаир” 735/2013г.	Чл.19-реални
85.	062003	1,143	VI	ливада	“Бистрица” 1065/2013г.	Чл.19-реални
86.	062004	2,040	VI	ливада	“Бистрица” 748/2013г.	Чл.19-реални
87.	062006	1,952	VI	ливада	“Бистрица” 749/2013г.	Чл.19-реални
88.	074025	1,170	VII	ливада	Кв.117-“Санър дере” 989/2013г.	Чл.19-реални
89.	094026	1,695	VII	ливада	“Курт дере” 990/2013г.	Чл.19-реални
90.	108129	1,489	VII	ливада	“Саръ меше” 650/2012г.	Чл.19-с план
91.	039001	2,406	VII	нива	“Мериджурман” 986/2013г.	Чл.19-реални
92.	039006	4,815	VII	нива	“Мериджурман”	Чл.19-

					582/2010г.	реални
93.	039007	1,881	VII	нива	“Мериджурман”	Чл.19-
					992/2013г.	реални
94.	039010	1,496	VII	нива	“Мериджурман”	Чл.19-
					993/2013г.	реални
95.	039012	1,936	VII	нива	“Мериджурман”	Чл.19-
					994/2013г.	реални
96.	039013	2,627	VII	нива	“Мериджурман”	Чл.19-
					995/2013г.	реални
97.	039014	1,468	VII	нива	“Мериджурман”	Чл.19-
					996/2013г.	реални
98.	040024	3,168	VII	нива	“Герена”	Чл.19-
					999/2013г.	реални
99.	040025	2,771	VII	нива	“Герена”	Чл.19-
					1000/2013г.	реални
100.	040031	1,132	VII	нива	“Герена”	Чл.19-
					1001/2013г.	реални
101.	040035	1,255	VII	нива	“Герена”	Чл.19-
					801/2013г.	реални
102.	040036	1,255	VII	нива	“Герена”	Чл.19-
					813/2013г.	реални
103.	040044	1,340	VII	нива	“Герена”	Чл.19-
					917/2013г.	реални
104.	053015	2,339	VII	нива	“Герена”	реални
					71/2000г.	
105.	054017	1,617	VII	нива	“Герена”	реални
					81/2000г.	
106.	055001	1,227	VII	нива	“Копана	Чл.19-
					могила”	реални
					896/2013г.	
107.	058004	1,961	VII	нива	“Меше чаир”	Чл.19-
					902/2013г.	реални
108.	060004	1,905	VIII	нива	“Дълга ливада”	Чл.19-
					913/2013г.	реални
109.	062002	1,711	VI	нива	“Бистрица”	Чл.19-
					1079/2013г.	реални
110.	062014	5,408	VI	нива	“Бистрица”	Чл.19-
					1066/2013г.	реални
111.	066024	2,372	VII	нива	“Селско дере”	Чл.19-
					920/2013г.	реални
112.	066033	1,095	VI	нива	“Селско дере”	Чл.19-
					921/2013г.	реални
113.	068004	1,695	VII	нива	“Тръняка”	Чл.19-
					934/2013г.	реални
114.	070025	2,213	VI	нива	“Деяница”	Чл.19-
					938/2013г.	реални
115.	070029	3,507	VI	нива	“Деяница”	Чл.19-
					939/2013г.	реални
116.	070030	3,456	VI	нива	“Деяница”	Чл.19-
					940/2013г.	реални

117.	070032	3,115	VI	нива	“Деяница” 942/2013г.	Чл.19-реални
118.	070035	3,054	VII	нива	“Деяница” 943/2013г.	Чл.19-реални
119.	070041	4,042	VI	нива	“Деяница” 944/2013г.	Чл.19-реални
120.	071024	3,719	VI	нива	“Деяница” 945/2013г.	Чл.19-реални
121.	086014	1,210	VII	нива	“Герена” 1013/2013г.	Чл.19-реални
122.	086019	1,085	X	нива	“Герена” 1016/2013г.	Чл.19-реални
123.	088010	1,447	VII	нива	“Мериджурман” 697/2012г.	Чл.19-реални
124.	088011	1,500	VII	нива	“Мериджурман” 696/2012г.	Чл.19-реални
125.	088034	5,156	VII	нива	“Мериджурман” 668/2012г.	Чл.19-реални
126.	090018	2,737	VII	нива	“Герена” 1041/2013г.	Чл.19-реални
127.	090019	1,382	VII	нива	“Герена” 1042/2013г.	Чл.19-реални
128.	090020	1,103	VII	нива	“Герена” 1043/2013г.	Чл.19-реални
129.	090023	1,057	VII	нива	“Герена” 1045/2013г.	Чл.19-реални
130.	090025	3,331	VII	нива	“Герена” 1046/2013г.	Чл.19-реални
131.	091017	1,444	VII	нива	“Герена” 1047/2013г.	Чл.19-реални
132.	091018	1,389	VII	нива	“Мериджурман” 1048/2013г.	Чл.19-реални
133.	091019	1,269	VII	нива	“Герена” 1049/2013г.	Чл.19-реални
134.	091024	1,512	VII	нива	“Герена” 1050/2013г.	Чл.19-реални
135.	091025	3,163	VII	нива	“Герена” 1051/2013г.	Чл.19-реални
136.	091031	3,103	VII	нива	“Герена” 1054/2013г.	Чл.19-реални
137.	101010	1,761	VII	нива	953/2013г.	Чл.19-реални
138.	107001	2,047	VII	нива	“Парда” 1057/2013г.	Чл.19-реални
139.	000203	10,803	VII	Др.селскост. територия	637/2011г.	реални
140.	000212	7,033	VII	Др.селскост. територия	“Герена” 88/2000г.	реални
141.	000286	11,794	VIII	храсти	708/2012г.	Чл.19-реални

142.	001009	1,592	VII	храсти	“Чешмелия” 707/2012г.	Чл.19-реални
143.	001041	2,355	VII	Др.селскост. територия	“Чешмелия” 726/2012г.	Чл.19-реални
144.	003011	2,030	VII	Др.селскост. територия	“Чешмелия 773/2013г.	Чл.19-реални
145.	010037	1,001	VII	Др.селскост. територия	Чешмемия” 93/2000г.	реални
146.	019027	1,130	VII	храсти	“Каеджика” 866/2013г.	Чл.19-реални
147.	027035	1,452	VII	Др.селскост. територия	“Каеджика” 879/2013г.	Чл.19-реални
148.	027036	0,371	VII	Овощна градина	“Каеджика” 880/2013г.	Чл.19-реални
149.	027040	2,600	VII	Др.селскост. територия	“Каеджика” 883/2013г.	Чл.19-реални
150.	027041	1,559	VII	Овощна градина	“Каеджика” 884/2013г.	Чл.19-реални
151.	027042	4,875	VII	Овощна градина	“Каеджика” 885/2013г.	Чл.19-реални
152.	050001	2,553	VII	храсти	“Дерята” 61/2000г.	реални
153.	120007	8,726	VII	Др.селскост. територия	545/2010г.	Чл.19-реални
154.	130006	18,582	VIII	Др.селскост. територия	“Яйкъна” 544/2010г.	Чл.19-реални
155.	130013	2,000	VIII	Др.селскост. територия	“Яйкъна” 955/2013г.	Чл.19-реални

3. Земеделски земи от ОПФ- публична общинска собственост с начин на трайно ползване-пасище-мера и други:

№ по ред	**№ на имота**	**Площ-дка**	**Категория**	**Местност АОС**	**Забележка**
1.	000198	5,093	VIII	“Баджовица” 527/2010г.	Чл.19-реални
2.	000210	4,233	VIII	“Циганско меше” 528/2010г.	Чл.19-реални
3.	000364	1,601	VII	“Марица” 611/2010г.	реални
4.	000379	7,163	VII	“Марица” 610/2010г.	реални
5.	001040	9,939	VII	“Чешмелия” 524/2010г.	Чл.19-реални
6.	017015	2,275	VIII	“Исин дере” 587/2010г.	Чл.19-реални
7.	027044	2,490	VII	“Каеджика” 98/2000г.	

8.	040039	5,669	VII	“Герена” 521/2010г.	Чл.19-реална
9.	040040	0,993	VII	“Герена” 881/2013г.	Чл.19-реална
10.	040041	18,387	VII	“Герена” 522/2010г.	Чл.19-реални
11.	055011	1,472	VII	“Копана могила” 897/2013г.	Чл.19-реални
12.	055015	12,955	VIII	“Копана могила” 529/2010г.	Чл.19-реална
13.	055016	17,398	VII	“Копана могила” 525/2010г.	Чл.19-реална
14.	056044	2,029	VII	“Голка” 511/2009г.	Реални
15.	061014	6,943	VIII	“Дълга ливада” 526/2010г.	Чл.19-реални
16.	100001	1,491	VII	“Белата вода” 951/2013г.	Чл.19-реални
17.	111001	61,240	VIII	“Фези тепе” 588/2010г.	Чл.19-план
18.	130001	2,562	VI	“Драг. Ливади” 52/2000г.	реални
19.	157002	11,801	VII	“Керемидарката” 510/2009г.	реални
20.	000787	6,248		“Герена” 134/2001г.	реални
21.	000788	4,415		“Герена” 136/2001г.	реални
22.	000789	2,836		“Герена” 135/2001г.	Реални
23.	000700	6,249		“Герена” 137/2001г.	Реални
24.	000350	2,878		“Герена” 459/2006г.	реални

През 2015 година община Долна баня ще продължи да бъде страна по вече сключените договори за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

IV.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

1.Имот №000794 в местността „Курт дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №124 от 09.04.2001 год.;

2.Имот №000803 в местността „Перваната” с НТП – язовир, съгласно АПОС №125 от 09.04.2001 год.;

3.Имот №000804 в местността „Драгански ниви” с НТП – язовир, съгласно АПОС №126 от 09.04.2001 год.;

4.Имот №000806 в местността „Санър дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №127 от 09.04.2001 год.;

5.Имот №000811 в местността „Събча дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №128 от 09.04.2001 год.;

6.Имот №000812 в местността „Перваната” с НТП – язовир, съгласно АПОС №129 от 09.04.2001 год.;

7.Имот №000826 в местността „Яйкъна” с НТП – язовир, съгласно АПОС №131 от 09.04.2001 год.;

8.Имот №000787 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №134 от 11.04.2001 год.;

9.Имот №000789 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №135 от 11.04.2001 год.;

10.Имот №000788 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №136 от 11.04.2001 год.;

11.Имот №000790 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №137 от 11.04.2001 год.

V.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

община Долна баня има намерение да предложи имот № 122007 с НТП „Пасище, мера”, съгласно АПОС №443 от 14.03.2005 год., в местността „Бялата вода” - за съвместно ползване с търговско дружество на принципа на публично-частно партньорство.

VI.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

община Долна баня е подписала предварителен договор за замяна на част от УПИ VIII-324, в новообразуван кв.12А- частна общинска собственост в Курорт Долна баня, с част от поземлен имот №237, включен в УПИ I-Лятна къпалня в кв.12 – частна собственост на Любомир Петров Тренев и Иванка Петрова Пашова.

VII.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

1.Част от ПИ №088005, местност „Герена” собственост на наследници на Йосиф Христов Манов с площ от 0,588 дка.

2.Част от ПИ №088006, местност „Герена” собственост на наследници на Димитър Йорданов Грънчаров с площ от 0,061дка.

3.УПИ I-За техникум, кв.26 по плана на град Долна баня – публична държавна собственост.

4.УПИ VIII-324, кв.12А по плана на Курорт Долна баня, отреден за Вилно строителство с площ от 1 857 кв.м.

5.УПИ I-ООД /обществено обслужващи дейности/, кв.12 по плана на Курорт Долна баня с площ от 845 кв.м.

Забележка: При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на община Долна баня.

VIII.
ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Изграждане на ПСОВ на град Долна баня в ПИ №039004, местност „Мериджурман”в землището на Долна Баня.

2. Обект „Реконструкция и доизграждане на водопроводната и канализационната мрежа на град Долна баня”.

3. Обект „Реконструкция и доизграждане на спортен комплекс в град Долна баня”.

4. Обект „Рехабилитация на обществени зелени площи – обновяване и рехабилитация на градски парк в УПИ I-за музей, читалище и озеленяване, кв.111 по плана на град Долна баня”.

5. Обект „Комплекс за социални услуги” в ПИ №000259 в местността „Циганско мече”, землището на Долна баня.

6. Обект „Изграждане на кули и технически съоръжения за детекция и превенция на горски пожари” в имоти №179037, №179007, №177010 и №176011.

IX.
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите за 2015 год. са конкретизирани както следва:

● Приходи от наем на жилища, терени и обекти	45 000 лв.
● Приходи от наем на земеделска земя	25 000 лв.
● Приходи от концесия	40 000 лв.
● Приходи от продажба на земя	150 000 лв.
● Приходи от пазари и тротоари	10 000 лв.
● Приходи от водовземане на мин. вода	10 000 лв.
Всичко приходи	**280 000 лв.**

Забележка: Началните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост са определени съгласно Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня приета с Решение № 53 взето с Протокол №6/ 30.04.2009 година.

Началните цени за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ– собственост на община Долна баня са приети с Решение № 51 взето с Протокол №10 / 23.04.2013 година.

Прогнозните приходи от продажби са изчислени на база данъчна оценка на имотите.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС изготвени от независими оценители и същите се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2.Основни разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходите за:

-технически разходи /геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране ПУП и др./;

-нотариални такси по придобиване на имот;

-оценки;

-обявления и др.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2015 година на Община Долна баня е приета от Общински съвет – Долна баня по предложение на кмета на община Долна баня, с Решение №3 взето с Протокол №1 от 29.01.2015 година.