ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №5

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №1 ОТ 15.02.2022 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Промяна начина на трайно ползване ПИ 478, кв.48, по плана на град Долна баня от 1985г.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 15 ФЕВРУАРИ през 2022 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №06/25.01.2022г., с изх. №08-08-7/25.01.2022г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Промяна начина на трайно ползване ПИ 478, кв.48, по плана на град Долна баня от 1985г.*

В докладната записка се казва още*:" По плана на град Долна баня от 1985г. поземлен имот с планоснимачен номер 478, кв. 48, с площ 365 кв.м, по застроителния план на град Долна баня от 1985г. е с начин на трайно ползване „За зелен пояс", актуван е с АОС №1946 от 29.11.2021 и Акт №1 за поправка на АОС 1946 от 30.11.2021г. като публична общинска собственост. Едновременно с това, в общия устройствен план одобрен с Решение №71 по Протокол 6/20.05.2014г. на общински съвет – Долна баня, горепосочения квартал не е предвиден за озеленяване. В изпълнение на разпоредбите на чл.103, ал.4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. Когато поземлен имот с конкретно предназначение „За озеленяване" по действащ подробно устройствен план не попада в устройствена зона или самостоятелен терен от зелената система, съгласно ОУП, следва да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план при условията и реда на ЗУТ. Основа на зелената система са озелененните площи, за широко обществено ползване,*

предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Горепосоченият поземлен имот до момента не е реализиран като имот с трайно ползване за озеленяване, не е изграден парк или градина, и същевременно не задоволява широки обществени потребности. Ето защо, по изложените съображения, а и поради отпадналата необходимост от зелен пояс в кв. 48 по плана на Долна баня, предлагам следния проект за решение на Общински съвет- Долна баня.“

На основание чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа „за“ , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1.ДАВА - съгласие за изработване на изменение на ПУП за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 478 – „за зелен пояс”, кв. 48, с площ 365 кв.м, от имот отреден за зелен пояс в имот с ПИ 478 – в регулация, в кв.48 по плана на гр. Долна баня от 1985 година.

2.ДАВА - съгласие да се бъде променен характера на собствеността на поземления имот от публична в частна общинска собственост.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 18.02.2022 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-18.02.2022 г.