ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №11

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №1 ОТ 15.02.2022 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на основание чл.37о и чл. 37и от ЗСПЗЗ. Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 15 ФЕВРУАРИ през 2022 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №13/03.02.2022г., с изх. №08-08-14/03.02.2022г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:***Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на основание чл.37о и чл. 37и от ЗСПЗЗ. Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд.*

В докладната записка се казва още:*“ В изпълнение на разпоредбите на закона, Общински съвет Долна баня всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Част от тази програма са и пасищата, мерите и ливадите, собственост на Община Долна баня, и представляващи Общински поземлен фонд /ОПФ/, които могат да се отдават под наем или аренда. Съгласно Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ , земите от ОПФ могат да се отдават на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни*

задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Наемната цена се определя по пазарен механизъм. Съгласно чл.37о, ал.1, т.1 и 37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Долна баня определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално и за общо ползване като списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява в Общината и на интернет страницата до 01.03.2022 година. Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Долна баня следния проект за решение.“

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА на основание чл.37о, ал.1, ал.2, ал.3 , ал.4 и чл.37и ал.1, ал.2, ал.3 , ал.5, ал. 12, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.6, чл.7 и чл.14 от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд” във връзка с чл.50 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа „за“ , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ОПРЕДЕЛЯ - земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади” - собственост на Община Долна баня за **общо ползване** както следва:

ПИ с идентификатор 22006.111.1 с площ от 61,235 дка в местността „Фезитепе” по кадастралната карта на Долна баня

2. **ОПРЕДЕЛЯ** - земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади” - собственост на Община Долна баня, да бъдат отдадени под наем или аренда **за индивидуално ползване** на право имащи лица както следва:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	Местност АОС	Забележка
	22006.1.2	1,079	VII	Чешмелия 1189/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.1.3	1,341	VII	Чешмелия 1216/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.1.4	2,549	VII	Чешмелия 1215/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.1.40	9,937	VII	Чешмелия 1151/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.3.12	1,628	VII	Чешмелия	Чл. 19- реални

				1190/2017 год.	
	22006.4.33	2,875	VII	Чешмелия 1177/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.7.47	1,642	VII	Чешмелия 1191/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.11.3	1,852	VII	Оро тепе 1192/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.14.39	1,601	VII	Марица 1155/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.14.44	7,162	VII	Марица 1148/2017 год.	реални
	22006.17.15	2,274	VIII	Исин дере 1152/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.18.56	26,508	VII	Каеджика 1182/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.23.23	1,499	VII	Селището 1186/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.25.7	1,366	VII	Каеджика 1188/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.25.9	2,896	VII	Каеджика 1176/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.30.11	1,033	VII	Сотлу чаир 1198/2017год.	Чл.19-реални
	22006.31.22	1,279	VII	Сотлу чаир 1194/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.40.39	5,668	VII	Герена 1153/2017 год.	Чл.19-реална
	22006.40.40	0,994	VII	Герена 1168/2017 год.	Чл.19-реална
	22006.40.41	**18,385**	**VII**	**Герена 1154/2017 год.**	**Чл.19-реални**
	22006.54.15	1,496	VII	Герена 1195/2017 год.	
	22006.54.23	2,353	VII	Герена 1174/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.55.6	3,189	VII	Копана могила 1197/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.55.11	1,473	VII	Копана могила 1157/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.55.15	12,953	VII	Копана могила 1156/2017 год.	Чл.19-реална
	22006.55.16	17,396	VII	Копана могила 1159/2017 год.	Чл.19-реална
	22006.56.8	1,121	VII	Голка 1196/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.56.44	2,029	VII	Голка 1147/2017 г.	Реални
	22006.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.65.11	4,066	VII	Селско дере 1207/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.65.15	2,680	VII	Селско дере 1180/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.65.21	1,600	VII	Селско дере 1206/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.69.25	4,020	VII	Селско дере 1175/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.74.25	1,170	VII	Санър дере 1203/2017 год.	Чл.19-реални

	22006.94.26	1,695	VII	Курт дере 1204/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.100.1	1,491	VII	Белата вода 1169/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.104.19	2,347	VII	Бялата вода 1178/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.104.61	3,853	VII	Бялата вода 1179/2017 год.	Чл. 19-реални
	22006.105.51	5,092	VIII	Баджовица 1145/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.108.129	1,490	VII	Саръмеше 1205/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.130.1	2,561	VI	Яйкъна 1165/2017 год.	реални
	22006.157.2	11,800	VII	Керемидарката 1166/2017 год.	реални
	22006.178.18	4,233	VIII	Циганско меше 1150/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.179.58	30,149	VII	Сакарджа 1149/2017 год.	Чл.19-реални
	22006.130.4	5,503	VII	Герена 1786/12.03.2021г	
	22006.108.131	6,962	VII	Саръмеше 1788/15.03.2021г	
	22006.117.97	47.399	VII	Яйкъна 1789/15.03.2021	
	22006.155.80	13,811	VII	Луджо дере 1792/15.03.2021	
	22006.107.4	4,319	VII	Изби гьол 1793/15.03.2021	
	22006.107.3	57,519	VII	Изби гьол 1794/15.03.2021	
	22006.107.42	10,146	VII	Саръмеше 1795/15.03.2021г	
	22006.108.125	8,610	VII	Саръмеше 1796/15.03.2021г	
	22006.108.126	7,237	VII	Саръмеше 1797/15.03.2021г	
	22006.130.7	11,465	VII	Яйкъна 1798/15.03.2021	
	87816.5.256	8,800	VII	1605/2018 год.	Чл. 19-реални
	87816.5.258	4,438	VII	1606/2018 год.	Чл. 19-реални
	87816.5.454	59.740	VII	1607/2018 год.	Чл. 19-реални
	87816.43.147	12.722	VII	1602/2018 год.	Чл. 19-реални
	87816.60.4	1.901	VIII	Дълга ливада 1408/2018год.	Чл. 19-реални
	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017год.	Чл. 19-реални
	87813.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/2017год.	Чл. 19-реални
	87816.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017год.	Чл. 19-реални

3. **ДАВА-** съгласие да бъдат отдадени под наем или аренда имотите, подробно описани в предходната точка 2. **без търг или конкурс**, на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

и заявили това в общинска администрация, на цена определена по пазарен механизъм, за срок от пет години**.**

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с право имащите при описаните условия и съгласно изискванията на чл.37и, ал.1 до ал.12.

4.**ДАВА-**съгласие определените за индивидуално ползване земеделски имоти, подробно описани в предходната точка 2 и останали свободни да бъдат отдадени под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни, селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена по пазарен механизъм, при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Възлага - на Кмета на Община Долна баня да сключи договори със спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.13.

5. ДАВА -съгласие след провеждането на търга по чл.37и, ал.14 останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдадат чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от една година при първоначална тръжна цена на цена определена по пазарен механизъм, при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Възлага **-** на Кмета на Община Долна баня да сключи договори със спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37 и, ал.14.

6. ПРИЕМА - Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд на територията на община Долна баня.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 18.02.2022 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-18.02.2022 г.