ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №22

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №2 ОТ 25.03.2022 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Заявление с вх. № 94-00-1089/ 02.07.2021г. и допълнено последно със заявление № 94-00-1089/ 20.01.2022г. от Бистра Стефанова Цветкова - Ангелова, като наследник и съсобственик по удостоверения за наследници на Стефан Николов Цветков, Захари Николов Цветков и Любен Николов Цветков, издадени съответно от София 01 РН Средец с изх.№ РСЦ21-УГ01-1647/ 30.03.2021г, град Долна баня с изх.№ 351/ 04.08.2021г. и София 12 РН Илинден с изх. № РИЛ21-УГ01-3061/ 22.062021г., с мотивирано предложение за изменение в плана за улична регулация и изменение в плана за регулация и застрояване по чл. 135, ал.2 на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 25 МАРТ през 2022 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №29/18.03.2022г., с изх. №08-08-33/18.03.2022г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. № 94-00-1089/ 02.07.2021г. и допълнено последно със заявление № 94-00-1089/ 20.01.2022г. от Бистра Стефанова Цветкова - Ангелова, като наследник и съсобственик по Удостоверения за наследници на Стефан Николов Цветков, Захари Николов Цветков и Любен Николов Цветков, издадени съответно от София 01 РН Средец с изх.№ РСЦ21-УГ01-1647/ 30.03.2021г, гр. Долна баня с изх.№ 351/ 04.08.2021г. и София 12 РН Илинден с изх. № РИЛ21-УГ01-3061/ 22.062021г. с мотивирано предложение за изменение в плана за улична регулация и изменение в плана за регулация и застрояване по чл. 135, ал.2 на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.*

В докладната записка се казва още: "*Към заявлението е приложено и Задание по чл.125 от ЗУТ, подписано от девет възложителя. Приложени са копия от Решение №40 по протокол №3/ 19.05.2003г. на Общински съвет – Долна баня; Удостоверение №13/ 30.03.2004г. издадено от Кмета на община Долна баня – инж. Тодор Иванов; Нотариален акт 112, том IV, рег.№3407, дело 1124/ 20.12.1999г.; Решение №12 за*

възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Долна баня от Поземлена комисия, гр. Долна баня, община Самоков, Решение №65 за възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Долна баня от Общинска служба по земеделие и гори, гр. Костенец. За имотите са представени документи за собственост и мотивирано предложение за изменение на плана. Искането противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня, тъй като когато е изработван ОУПО на гр. Долна баня не е било реализирана разрешената промяна с Решение №40 по протокол №3/19.05.2003г. на Общински съвет – Долна баня. С направеното предложение с цел образуване на максимален брой УПИ се иска и образуването на нова улица, като заявителите, заявяват, че новата улица земята ще бъде дарена на общината, а изпълнението и ще стане в срок от пет години след одобрението и влизане в сила на новопроектираното изменение на ПУП-ПРЗ със средства на собствениците. Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение.“

Приложение: ***1.*** *Копие на заявление с вх. № 94-00-1089/ 02.07.2021г.;* ***2.*** *Мотивирано предложение за изменение на план за регулация.;* ***3.*** *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.*

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа „за“ , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

ОДОБРЯВА - заданието по чл.125 от ЗУТ, дава съгласие за отпадане на предвижданото озеленяване по плана на гр. Долна баня и разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват по направеното мотивирано предложение, след сключването на предварителен договор за прехвърляне собствеността на новопроектираната улица и след договаряне на условията за изграждането ѝ от възложителите.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА .

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 30.03.2022 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-30.03.2022 г.