ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет-Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №36

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 20.04.2022 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Отдаване под наем на полумасивна сграда в имот с пл. №1084, кв. 38 по плана на град Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 20 АПРИЛ през 2022 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №44/06.04.2022г., с изх. №08-08-46/05.04.2022г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Отдаване под наем на полумасивна сграда в имот с пл. №1084, кв. 38 по плана на град Долна баня.*

В докладната записка се казва още:*„ В община Долна баня е постъпило заявление с Вх. №29-00-15/06.04.2022г., свързано с актуализиране на договор за отдаване под наем на полумасивна сграда – нежилищен имот построена върху 24м²/295 м² от ПИ №1084, участващ в УПИ II-ОЖС и търговия, кв. 38 по плана на град Долна баня – ЦГЧ, одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год. и изменен със заповед №ЛС-01-1082/1991 год., частна общинска собственост съгласно АОС №64 от 06.04.2000 год., Акт №9 за поправка на АОС № 64/06.03.2000 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 год. в раздел IV. Описание на имотите, които общината предвижда да отдаде под наем. Гореописаната сграда понастоящем се използва от дружество „В и К” ЕООД, на основание сключен договор, който е необходимо да бъде подновен, съгласно разпоредбите на ЗОС,ограничаващи срока на договорите за наем до 10 години. С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица без търг или*

конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Сградата се използва от години като офис на „В и К” ЕООД и местоположението в центъра на града задоволява нуждите на населението от лесен и удобен достъп до услугите предоставяни от дружеството. „

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 , ал. 6 и ал.8 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.1 и ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и на основание с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа „за“ , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласие да се отдаде под наем полумасивна сграда – нежилищен имот от 24 м² в ПИ №1084, с площ 295 м² участващ в УПИ II-ОЖС и търговия, кв. 38 по плана на град Долна баня – ЦГЧ, одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год. и изменен със заповед №ЛС-01-1082/1991 год., частна общинска собственост съгласно АОС №64 от 06.04.2000 год., Акт №9 за поправка на АОС № 64/06.03.2000 год., на дружество „В и К” ЕООД.

2. ВЪЗЛАГА - на Кмета на община Долна баня да сключи договор за наем с „В и К” ЕООД за срок от 5 /пет/ години и с наемна цена за 1 кв.м от 21.30 лв.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 26.04.2022 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-26.04.2022 г.