ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет-Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №60

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №6 ОТ 29.07.2022 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Отдаване под наем на земя от общински поземлен фонд с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия” по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1.745 м² с НТП „Нива”.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 29 ЮЛИ през 2022 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №71/05.07.2022г., изх.№08-08-50/05.07.2022г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно :** *Отдаване под наем на земя от общински поземлен фонд с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия” по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1.745 м² с НТП „Нива”.*

В докладната записка се казва : *„В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-910/01.07.2022 год. от Васил Асенов с искане да бъде нает общински имот с площ от 1.745 м² за срок от 5 год., представляващ имот с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия” по КК и КР на землището на Долна баня, с НТП „Нива”, АОС №1324/15.02.2018г. с цел създаване и отглеждане на ягодови насаждения. Имота е предоставен за стопанисване от община Долна баня по чл.19 от ЗСПЗЗ и е включен в Програмата за управление и*

разпореждане с общинска собственост за 2022г. По силата на Договор за наем на земеделска земя от 08.09.2021 заявителя е наел поземления имот за срок от 01.10.2021г. за една стопанска година. Имотът е засаден с трайни насаждения – ягоди и съгласно чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ може да бъде отдаден под наем или аренда без търг или конкурс._В община Долна баня не са подадени заявления за възстановяване на собствеността върху недвижимия имот. Съгласно чл.7, ал.2, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/, земите придобити с протоколно решение на комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 5 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение. С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Нива" е 20,00 лв. за стопанска година."

Прилага : 1.Заявление с вх. №94-00-910/01.07.2022 год.; **2.**Скица №15-618484-06.12.2017 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; **3.** АОС 1324/15.02.2018 г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.7, ал.2, т.2 и чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, с 8 "за" , "против" 0 , "възд. се" 0 , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА -съгласие да се отдаде под наем на Васил Асенов общински имот с площ от 1.745 м², представляващ имот с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия" по КК и КР на землището на Долна баня, с трайно предназначение на територията „Земеделска" и НТП „Нива", за срок от 3 год. при годишна наемна цена от 34.90 /тридесет и четири лв и 90ст/, за имота /сделката е необлагаема по ДДС/, при условията на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ.

2. ВЪЗЛАГА- на кмета на община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за наем с Васил Асенов.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "РРСП"

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата - 02.08.2022 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 - 02.08.2022 г.