ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет-Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №61

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №6 ОТ 29.07.2022 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня от 1985 година по Докладна записка с вх. №72/07.07.2022г., изх.№08-08-91/06.07.2022г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 29 ЮЛИ през 2022 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №72/07.07.2022г., изх.№08-08-91/06.07.2022г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно** : *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня от 1985 година.*

В докладната записка се казва : *„В общинска администрация е постъпило заявление за закупуване на общинска земя с отстъпено право на строеж с вх. № 94-00-907/ 30.06.2020 год. от Мартин Петров от град София, ж.к Студентски град, бл.88, ап.8, с молба да закупи земя - частна общинска собственост, представляваща УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня от 1985г., АОС №1115/20.04.2002 година. С Договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 02.10.1973г. законно е построена жилищна сграда придобита от заявителя по силата на нотариален акт №165/28.06.2022година. Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 32 469,00 /тридесет и две хиляди четиристотин шестдесет и девет/ лева, без ДДС, и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 година.„*

Прилага : **1.** Заявление с вх. № 94-00-907/30.06.2022 год.; **2.** АОС №1115/20.04.2016; **3.** Скица №48/28.03.2016 год., презаверена на

01.07.2022г.; **4.** Експертна оценка от лицензиран оценител; **5.** Типов договор от 02.10.1973 год.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, с 8 “за” , “против” 0 , “възд. се” 0 , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА- съгласие да бъде продаден урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III-644, кв. 28 по плана на град Долна баня с площ от 1202м² за сумата от 32 469,00 /тридесет и две хиляди четиристотин шестдесет и девет лева/, без ДДС / 1 кв.м – 27.01лв/.

2. ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ III-644, кв. 28 по плана на град Долна баня, със Мартин Петров за сумата от 32 469,00 /тридесет и две хиляди четиристотин шестдесет и девет лева/, без ДДС.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата - 02.08.2022 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 - 02.08.2022 г.