ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-122 / 05.10.2022 г.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общинска администрация – Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

Проектът на наредбата е публикуван за обществени консултации на интернет сайта на община Долна баня на адрес: http://dolna-banya.net, раздел „Кмет“, подраздел „Проекти на нормативни актове“.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, заинтересованите лица в 30 – дневен срок от датата на публикуването на настоящия проект, могат да правят предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по проекта.

Предложения и становища по изготвения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация, гр. Долна баня, ул. „Търговска” № 134, първи етаж, както и на e-mail: obshtinadb@abv.bg.

ВЛАДИМИ
КМЕТ НА О **БАНЯ**

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-122 / 05.10.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, настоящият проект е публикуван за обществена консултация, като в законоустановения 30 - дневен срок заинтересованите лица могат да направят своите предложения, възражения и становища по проекта на наредбата на e-mail: obshtinadb@abv.bg или в деловодството на Община Долна баня – гр. Долна баня, ул. „Търговска" № 134.

Необходимостта от внасяне за разглеждане, обсъждане и гласуване от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, приета с Решение № 66, взето с Протокол № 6 / 29.07.2022 г. на Общински съвет – Долна баня, е обусловена от следните мотиви:

1. Причини, които налагат приемането

На основание разпоредбата на чл. 32 от Наредба № РД – 02 – 20 – 4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри общинските администрации могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване с кадастрална информация за територии с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри. Кадастралната карта и кадастралните регистри за урбанизираната територия в землището на гр. Долна баня, съответно за урбанизираната територия на с. Свети Спас, община Долна баня са одобрени със Заповеди №№ РД – 18 – 116 и РД – 18 – 117 / 05.07.2022 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър,

обнародвани в ДВ, бр. 56 от 19.07.2022 г., съответно от тази дата са прекратени дейностите на общинската администрация по поддържане на кадастралните планове и по издаване на скици от тях.

Съгласно сключено Споразумение № 21 / 04.08.2017 г. между община Долна баня и АГКК, община Долна баня подпомага службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване с кадастрална информация, като извършва следните услуги с отдалечен достъп чрез КАИС Портал на АГКК:

- Издаване на скица на поземлен имот;
- Издаване на скица на сграда;
- Издаване на схема на самостоятелен обект;
- Издаване на удостоверение за наличие или липса на данни.

Нормата на чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители предвижда АГКК да събира таксите за горепосочените услуги за електронен документ в PDF формат, а общината да събира такса, която представлява разликата между таксите за документ на хартиен носител и за електронен документ. Размерът на таксите за документ, съответно в PDF формат и на хартиен носител, е определен в чл. 38, чл. 39, чл. 40, чл. 41 и чл. 43 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители, като таксите за съответните услуги, са както следва:

- скица на поземлен имот в урбанизирана територия – такса в размер съответно на 20.00 лв. за документ на хартиен носител и 14.00 лв. за електронен документ в PDF формат. Съгласно разпоредбата на чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14, разликата от 6.00 лв. се събира от общината;
- скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – таксата е в размер на 5.00 лв. за документ на хартиен носител и 3.50 лв. за електронен документ в PDF формат. Съгласно разпоредбата на чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14, разликата от 1.50 лв. се събира от общината;
- скица на сграда – събира се такса в размер на 20.00 лв. за документ на хартиен носител и 14.00 лв. за електронен документ в PDF формат. Съгласно разпоредбата на чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14, разликата от 6.00 лв. се събира от общината;
- схема на самостоятелен обект – събира се такса в размер на 20.00 лв. за документ на хартиен носител и 14.00 лв. за електронен документ в PDF формат. Съгласно разпоредбата на чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14, разликата от 6.00 лв. се събира от общината;
- удостоверение за наличие или за липса на данни – таксата е в размер на 20.00 лв. за документ на хартиен носител и 14.00 лв. за електронен документ в PDF формат. Съгласно разпоредбата на чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители, разликата от 6.00 лв. се събира от общината.

С влизането в сила на кадастралната карта за община Долна баня, се налага изменение и на документите, които се подават, при издаване на виза за проектиране от главния архитект. Съгласно разпоредбата на чл. 140, ал. 2, изр. второ от ЗУТ: „Когато кадастралната карта е влязла в сила след влизането в сила на подробния устройствен план, визата се издава върху комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план.“ Комбинираната скица се издава от лицензиран геодезист, което налага изменение на текста на чл. 33, т. 2.6., б. б) „Необходими документи“.

2. Цели, които се поставят

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня се цели привеждане на наредбата в съответствие с Тарифа № 14 за таксите, които

се събират в системата на МРРБ и от областните управители, както и с разпоредбите на ЗУТ. Подпомагайки дейността на АГКК, община Долна баня е в услуга както на Службата по геодезия, картография и кадастър, така и на гражданите на община Долна баня, които могат да заявяват и получават заявените от тях документи в общината, вместо да ходят до съответната служба по кадастър. Общината, обаче, генерира разходи в дейностите, които извършва, подпомагайки АГКК, в това число: разходи за хартия, тонер, работата на служител и т.н. Ето защо, с приходите, които ще постъпят в общинския бюджет, от таксата, предвидена в Тарифа № 14 за събиране от общините, ще се възстановят в известна степен разходите, направени от община Долна баня.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Не са необходими финансови и други средства за прилагане на предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

4. Очакваните резултати от прилагането на новата уредба са да бъдат улеснени гражданите на община Долна баня, които вече имат възможност да ползват услугите от кадастралната карта и кадастралните регистри, чрез административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, на място в сградата на община Долна баня.
На следващо място, чрез събиране на тези такси, община Долна баня ще възстанови в общинския бюджет част от разходите по предоставяне на съответните услуги на АГКК.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня е съобразен с действащото законодателство, както и с правото на Европейския съюз. Доколкото настоящият проект подлежи на приемане от Общинския съвет, като орган на местно самоуправление, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, съответно приложима е и Европейската харта за местно самоуправление.
Изменението на наредбата е в съответствие с чл. 4 и чл. 9, т. 3 от Европейската харта за местно самоуправление.

Ето защо, предлагам на Вашето внимание за разглеждане, обсъждане и гласуване на приложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

Предвид горното, и на основание чл. 21, ал.1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 от АПК, на основание чл. 49ж, ал. 2 и 49е от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Долна баня да вземе следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, приета с Решение № 66, взето с Протокол № 6 / 29.07.2022 г. на Общински съвет – Долна баня, както следва:

§ 1. Изменя текста на чл. 33, т. 1.3. по следния начин:

БИЛО:

Чл. 33, т.1.3: „Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот.
а) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Копие от документ за собственост;
- Скица за имота;
- Копие от скица за имота от архивен план (не е задължително);
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Други документи, доказващи идентичността на поземления имот.
- Документ за платена такса;

б) Такса:

- Обикновена услуга – 10 лева.
- Бърза услуга – 15 лева.
- Експресна услуга – 20 лева.

в) Административни срокове:

- Обикновена услуга - 14 дни
- Бърза услуга – 7 дни
- Експресна услуга - 2 дни“

СТАВА:

Чл. 33, т. 1.3.: „Предоставяне на услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри – издаване на официален документ на хартиен носител от КАИС Портал на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

1.3.1. Скица на поземлен имот в урбанизирана територия – 6.00 лева;

1.3.2. Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – 1.50 лева;

1.3.3. Скица на сграда – 6.00 лева;

1.3.4. Схема на самостоятелен обект – 6.00 лева;

1.3.5. Удостоверение за наличие или липса на данни – 6.00 лева

1.3.6. Таксите по т. 1.3.1 до т. 1.3.5. се събират съгласно чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители и са за изпълнение на услуги, определени в наредбата по чл. 58 от ЗКИР като обикновени. За бързи услуги таксата се увеличава със 100 на сто.“

§ 2. Т. 1.3. на чл. 33 става т. 1.4., т. 1.4. става т. 1.5., т. 1.5. става т. 1.6.

§ 3. Т. 1.6. и т. 1.7 на чл. 33 се отменят.

§ 4. Т. 1.8. става т. 1.7., т. 1.9. става т. 1.8., т. 1.10 става т. 1.9, т. 1.11 става т. 1.10, т. 1.12. става т. 1.11, т. 1.13 става т. 1.12, т. 1.14 става т. 1.13, т. 1.15 става т. 1.14.

§ 5. Изменя текста на чл. 33, т. 2.6., б. б), втора подточка по следния начин:

БИЛО:

Чл. 33, т. 2.6., б. б), втора подточка: „Актуална скица на поземления имот, издадена от община Долна баня;

СТАВА:

Чл. 33, т. 2.6., б. б), втора подточка: „Комбинирана скица, издадена от лицензиран геодезист, когато кадастралната карта е влязла в сила след влизането в сила на подробния устройствен план. В случаите, когато кадастралната карта е влязла в сила преди влизане в сила на подробния устройствен план, се представя актуална скица, издадена от община Долна баня."

ВЛАДИМИР ДЖА
КМЕТ НА ОБЩИН I

Изготвил: Ан. Петро

ПРОЕКТ!!!

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня

(приета с Решение № 66, взето с Протокол № 6 / 29.07.2022 г. на Общински съвет – Долна баня)

§ 1. Чл. 33, т. 1.3. се изменя със следния текст:

„**1.3.** Предоставяне на услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри – издаване на официален документ на хартиен носител от КАИС Портал на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

1.3.1. Скица на поземлен имот в урбанизирана територия – 6.00 лева;

1.3.2. Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – 1.50 лева;

1.3.3. Скица на сграда – 6.00 лева;

1.3.4. Схема на самостоятелен обект – 6.00 лева;

1.3.5. Удостоверение за наличие или липса на данни – 6.00 лева;

1.3.6. Таксите по т. 1.3.1 до т. 1.3.5. се събират съгласно чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители и са за изпълнение на услуги, определени в наредбата по чл. 58 от ЗКИР като обикновени. За бързи услуги таксата се увеличава със 100 на сто.“

§ 2. Досегашната т. 1.3. на чл. 33 става т. 1.4, т. 1.4 става т. 1.5, т. 1.5 става т. 1.6.

§ 3. Т. 1.6 и т. 1.7. на чл. 33 се отменят.

§ 4. Т. 1.8 става т. 1.7., т. 1.9 става т. 1.8, т. 1.10 става т. 1.9, т. 1.11 става т. 1.10, т. 1.12. става т. 1.11, т. 1.13 става т. 1.12, т. 1.14 става т. 1.13, т. 1.15 става т. 1.14.

§ 5. Чл. 33, т. 2.6., б. б) текстът на втора подточка се изменя по следния начин:

„• Комбинирана скица, издадена от лицензиран геодезист, когато кадастралната карта е влязла в сила след влизането в сила на подробния устройствен план. В случаите, когато кадастралната карта е влязла в сила преди влизане в сила на подробния устройствен план, се представя актуална скица, издадена от община Долна баня.“

§ 6. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня е приета с Решение № ……., взето с Протокол № ……. На Общински съвет - Долна баня.