ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001:2015 CERTIFICATION Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07123/2121 факс: 07120/2126
Изх. №08-08-31 / 14.02. 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общинска администрация – Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, заинтересованите лица в 30 – дневен срок от датата на публикуването на настоящия проект, могат да правят предложения, възражения и становища по проекта.

Предложения и становища по изготвения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация, гр. Долна баня, ул. „Търговска” № 134, първи етаж, както и на e-mail: obshtinadb@abv.bg.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ *

ВЛАДИМИР ДЖА
КМЕТ НА ОБЩИ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 18-08-31/14.02.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Необходимостта от внасяне за разглеждане, обсъждане и гласуване от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, е обусловена от следните мотиви:

1. Причини, които налагат приемането

Причините, които налагат изменението на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, в частта относно издаване на разрешение за строеж от главния архитект, като част от техническите услуги, предоставяни от общината, са обусловени от факта, че при издаване на разрешение за строеж би следвало да се събира такса въз основа на разгънатата застроена площ на сградите, съответно съоръженията в имота, по отделните категории, а не да се определя такса върху цялата площ на имота. Иначе казано, разрешението за строеж се издава за целия строеж или за отделни части на строежите, съгласно нормата на чл. 152 от ЗУТ, което обуславя необходимостта таксата да бъде събирана върху разгънатата застроена площ на сградата или съоръжението, което ще се строи и изключва логиката да се събира такса върху цялата площ на имота, която може да бъде в пъти по – голяма от РЗП на сградата.

На следващо място, допълването на наредбата с нова техническа услуга, предвидена в Закона за устройство на територията, цели кореспондиране на местния нормативен акт с този от по – висока степен, а именно Закона за устройство на територията. Уредена в националното законодателство, този вид услуга, би следвало да бъде регламентирана, съответно предоставяна на гражданите и на местно ниво.

2. Цели, които се поставят

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна

баня се цели регламентиране на отношенията по определяне и администриране на таксите за технически услуги, в съответствие с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси Закона за устройство на територията.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Не са необходими финансови и други средства за прилагане на предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

4. Очакваните резултати от прилагането на новата уредба, са привеждане на текстовете на наредбата в съответствие с нормите на нормативните актове от по – висока степен. Очакваните финансови резултати, са постъпления от събирането на регламентираните такси за технически услуги.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня е съобразен с действащото законодателство, както и с правото на Европейския съюз. Доколкото настоящият проект подлежи на приемане от Общинския съвет, като орган на местно самоуправление, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, съответно приложима е и Европейската харта за местно самоуправление.
Изменението и допълнението на наредбата за местните такси е в съответствие с чл. 4 и чл. 9, т. 3 от Европейската харта за местно самоуправление.

Ето защо, предлагам на Вашето внимание за разглеждане, обсъждане и гласуване на приложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня.

Предвид горното, и на основание чл. 21, ал.1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 от АПК, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Долна баня да вземе следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, приета с Решение № 47, взето с Протокол № 3 / 24.03.2015 г. на Общински съвет – Долна баня, както следва:

§ 1. Изменя текста на чл. 32, т. 3.4 „Издаване на разрешение за строеж от главния архитект“ в частта такса: За обекти от I категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, по следния начин:

БИЛО:

• „за всички останали обекти от първа категория съгласно ЗУТ – 5 лева/кв.м. от площта на имота или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.“

СТАВА:

• „за всички останали обекти от първа категория съгласно ЗУТ – 5 лв./кв.м. от разгънатата застроена площ на сградите или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.“;

§ 2. Изменя текста на чл. 32, т. 3.4 „Издаване на разрешение за строеж от главния архитект“ в частта такса: За обекти от II категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 от ЗУТ по следния начин:

БИЛО:

• „за всички останали обекти от втора категория съгласно ЗУТ – 5 лева/кв.м. от площта на имота или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.“

СТАВА:

• „за всички останали обекти от втора категория съгласно ЗУТ – 5 лв./кв.м. от разгънатата застроена площ на сградите или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.“

§ 3. Изменя текста на чл. 32, т. 3.4 „Издаване на разрешение за строеж от главния архитект“ в частта такса за обекти от III категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ по следния начин:

БИЛО:

• „електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата от възобновяеми ресурси – 1 лев/кв.м. върху площта на имота“

СТАВА:

• „електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата от възобновяеми ресурси – 5 лв./кв.м. от площта на съоръжението“;

§ 4. В чл. 32 се създава нова точка 3.5. със следното съдържание:

• Разрешаване изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ – 200 лв.;

• Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – за одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива и за издаване на разрешение за строеж се събират поотделно таксите по наредбата с 30 на сто увеличение спрямо дължимите, съгласно чл. 150, ал. 4 от ЗУТ.

§ 5. В чл. 32,т. 3.5. става т. 3.6, т. 3.6. става т. 3.7. и т.н., номерацията се измества до т. 3.11., която съответно става т. 3.12.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * ОБЩ

ВЛАДИМИР ДЖАМБ
КМЕТ НА ОБЩИНА

ПРОЕКТ!!!

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня

(приета с Решение № 47, взето с Протокол № 3 / 24.03.2015 г. на Общински съвет – Долна баня; изм. с Решение № 144 по Протокол № 9 / 25.11.2016 г., изм. с Решение № 94 по Протокол № 9 / 25.09.2017 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 129 по Протокол № 12 / 01.11.2018 г., изм. с Решение № 15 по Протокол № 3 / 04.03.2020 г., изм. с Решение № 62 по Протокол № 7 / 18.09.2020 г., доп. с Решение № 69 по Протокол № 7 / 30.09.2021 г.)

§ 1. Чл. 32, т. 3.4 „Издаване на разрешение за строеж от главния архитект“ в частта

Такса:

• За обекти от I категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, текста „за всички останали обекти от първа категория съгласно ЗУТ – 5 лева/кв.м. от площта на имота или сервитута на съоръженията и устройствата към тях“ се изменя по следния начин: „за всички останали обекти от първа категория съгласно ЗУТ – 5 лв./кв.м. от разгънатата застроена площ на сградите или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.“;

§ 2. Чл. 32, т. 3.4 „Издаване на разрешение за строеж от главния архитект“ в частта

Такса:

• За обекти от II категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 от ЗУТ текста „за всички останали обекти от втора категория съгласно ЗУТ – 5 лева/кв.м. от площта на имота или сервитута на съоръженията и устройствата към тях“ се изменя по следния начин: „за всички останали обекти от втора категория съгласно ЗУТ – 5 лв./кв.м. от разгънатата застроена площ на сградите или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.“;

§ 3. Чл. 32, т. 3.4 „Издаване на разрешение за строеж от главния архитект“ в частта

Такса:

• За обекти от III категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ текста „електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата от възобновяеми ресурси – 1

лев/кв.м. върху площта на имота“ се изменя по следния начин: „електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата от възобновяеми ресурси – 5 лв./кв.м. от площта на съоръжението“;

§ 4. Създава се нова точка 3.5. със следното съдържание:

• Разрешаване изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ – 200 лв.;

• Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – за одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива и за издаване на разрешение за строеж се събират поотделно таксите по наредбата с 30 на сто увеличение спрямо дължимите, съгласно чл. 150, ал. 4 от ЗУТ.

§ 5. т. 3.5. става т. 3.6, т. 3.6. става т. 3.7. и т.н., номерацията се измества до т. 3.11., която съответно става т. 3.12.