ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №11

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №2 ОТ 23.02.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Сключване на предварителни договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 23 ФЕВРУАРИ през 2021 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници разгледа постъпила Докладна записка с вх. №12/01.02.01.2021г., с изх. №08-08-13/01.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Сключване на предварителни договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.*

В докладната записка се казва още : *„С Решение №61 по протокол №7 от 18.09.2020г. на Общински съвет Долна баня е разрешено изработването на проект за изменение на уличната регулация от осова точка 572 до осова точка 576 между кв.68а и кв.95 по плана на гр. Долна баня. С Протокол №1 от 22.01.2021г. на ОЕСУТ Долна баня е съгласуван и одобрен проект: „ПУП- ИПР в териториален обхват улица по о.т. 389е-о.т. 573-о.т. 574- о.т. 575 между кв.68а и кв. 69 и УПИ I-1254, УПИ II-1444, УПИ V-1660, кв.68а по действащия регулационен план на гр. Долна баня, община Долна баня, с указания за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост на частите от уличната регулация към УПИ I-1254, УПИ II-1444 и УПИ V-1660, кв.68а в участъка между о.т. 389- о.т.573-о.т. 574- о.т. 575 със собствениците, приемателите на това право в съответствие с проекта за промяна на уличната регулация. В тази връзка Ви предлагам проект за решение.“*

Прилага: 1. Баланс на територията; **2.**Проект ПУП-ИПУР и ПУП-ИПР; **3.** Нотариален акт за собственост на недвижим имот №24/2013; **4.** Заповед №РД-15-246 от 20.10.2020г.; **5.** Договор за доброволна делба на недвижим имот; **6.** Експертни оценки на недвижим имот от 28.01.2021г - 3бр..

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласие общинска земя - част от улична регулация за улица по о.т. 389 -о.т. 573-о.т. 574- о.т. 575, попадаща в УПИ I-1254, УПИ II-1444, УПИ V-1660, кв.68а да бъде обявена за частна общинска собственост.

2.ДАВА - съгласие за сключване на предварителен договор по прехвърляне на правото на собственост върху част от имот в обхват по разглежданият проект от ОЕСУТ, както следва:

- Част с площ от 56 /петдесет и шест/ кв.м., прехвърлящи се към новопроектиран имот- УПИ V-1660 , кв.68а срещу актуална пазарна цена в размер на 1635.00 /хиляда шестстотин тридесет и пет/лв, без ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижим имот на 28.01.2021г.

- Част с площ от 79 /седемдесет и девет/ кв.м. прехвърлящи се към новопроектиран имот- УПИ I-1254, кв. 68а, срещу актуална пазарна цена в размер на 2306.00 /две хиляди триста и шест/ лв, без ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижим имот на 28.01.2021г.

- Част с площ от 79 /седемдесет и девет/ кв.м. прехвърлящи се към новопроектиран имот- УПИ II-1444, кв. 68а срещу актуална пазарна цена в размер на 2306.00 /две хиляди триста и шест/, без ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижим имот на 28.01.2021г.

3. ВЪЗЛАГА - на кмета на Община Долна баня да сключи предварителни договори със съответните собственици на горе цитираните имоти, а след влизане в сила на заповедта за одобряване на „ПУП- ИПР в териториален обхват улица по о.т. 389е-о.т. 573-о.т. 574- о.т. 575 между кв.68а и кв. 69 и УПИ I-1254, УПИ II-1444, УПИ V-1660, кв.68а по действащия регулационен план на гр. Долна баня, община Долна баня“, да сключи окончателни договори за прехвърляне правото на собственост върху частите, придаващи се към имотите им.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата:25.02.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-25.02.2021 г.