ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №14

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №2 ОТ 23.02.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Реализиране на проект „Детска градина- преустройство на съществуваща сграда и нова пристройка в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 23 ФЕВРУАРИ през 2021 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници разгледа постъпила Докладна записка с вх. №19/08.02.01.2021г., с изх. №08-08-20/08.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Реализиране на проект „Детска градина- преустройство на съществуваща сграда и нова пристройка в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска.*

В докладната записка се казва : *“ В община Долна баня към настоящият момент има само една детска градина, която се посещава средно от 215 деца годишно. Капацитетът на детското заведение е за 180 деца, което води до необходимост от изграждане или реконструкция на друга общинска сграда с цел създаване на нова детска градина. След изготвен анализ относно тенденции в раждаемостта на последните пет години, поетапното въвеждане на задължително посещение на 4 годишните деца, поради което следва да бъдат задължително обхванати още 46 броя деца на възраст 4 години. Освен това има подадени молби на още 16 деца на възраст 3-4 години, които към момента няма как да бъдат настанени поради недостиг в материалната база на детската градина. С оглед на гореизложеното ясно се вижда спешната необходимост от изграждане на нова детска градина, което ще позволи да бъдат приети в детското заведение всички деца, за които има подадени молби за настаняване и ще бъде постигнато пълно обхващане на децата, подлежащи на задължително*

обучение в детска градина. Община Долна баня разполага с подходяща за целта общинска сграда, намираща се в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска, която към днешна дата се използва за културно- образователни дейности. След обстойно изследване на сградата от лицензирани проектанти се стигна до заключението, че сградата може да се приспособи и да функционира като детска градина, след като се извърши преустройство на съществуващата сграда със ЗП от 675 кв. м., с цел адаптиране на съществуващите пространства към новата функция, и се пристрои нова двуетажна пристройка със ЗП 342 кв.м, като получената РЗП ще покрие норматива за минимално необходимата площ за терен, определена в разпоредбите на чл.40, ал. 1, т.2 от Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът ще включва и изграждането на детски площадки на открито – по една за всяка група, площадка за безопасност на движението и зеленчуково поле/опитна градина/. Предвид горното предлагам следния проект за решение.“

Прилага : 1. Копие на АОС №1091/09.10.2014г.; **2.** Скица на УПИ II-601, кв. 26 по плана на гр. Долна баня; **3.** Ситуационно решение на сградата.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.161, ал.1 от ЗУТ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласието си да бъде реализиран проект: „Детска градина- преустройство на съществуваща сграда и нова пристройка в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска.

2. ВЪЗЛАГА - на кмета на община Долна баня да предприеме всички необходими действия по изпълнението на горното решение.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата:25.02.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-25.02.2021 г.