ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №26

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 16.04.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на основание чл.37о и чл. 37и от ЗСПЗЗ. Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд по Докладна записка с вх.№32/22.02.2021г., с изх. №08-08-36/22.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 16 АПРИЛ през 2021 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх.№32/22.02.2021г., с изх. №08-08-36/22.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на основание чл.37о и чл. 37и от ЗСПЗЗ. Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд.*

В докладната записка се казва още : “ *В изпълнение на разпоредбите на закона, Общинският съвет всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Част от тази програма са и пасищата, мерите и ливадите, собственост на Община Долна баня, и представляващи Общински поземлен фонд /ОПФ/, които могат да се отдават под наем или аренда. Съгласно Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ , земите от ОПФ могат да се отдават на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасища, мери и ливади от общинския*

поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Наемната цена се определя по пазарен механизъм, която е, не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището на Долна баня и с. Свети Спас, което за 2020/2021 стопанска година е в размер на 27,00 лева за ливада и 15.00лв за пасище и мери - наем на един декар площ, съгласно Протокол от 30.01.2020г. в ОД "Земеделие" – София област в изпълнение на Заповед № РД-04-9/23.01.2020г. на Директора на ОД "Земеделие"– София. Съгласно чл.37о, ал.1, т.1 и 37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет гр. Долна баня определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално и за общо ползване като списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява в Общината и на интернет страницата до 01.03.2021г."

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, на основание чл.37о, ал.1, ал.2, ал.3 , ал.4 и чл.37и ал.1, ал.2, ал.3 , ал.5, ал. 12, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.6, чл.7 и чл.14 от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", във връзка с чл.50 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1.ОПРЕДЕЛЯ - земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади" - собственост на Община Долна баня за **общо ползване** както следва:

ПИ с идентификатор 22006.111.1 с площ от 61,235 дка в местността „Фезитепе" по кадастралната карта на Долна баня.

2.ОПРЕДЕЛЯ- земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади" - собственост на Община Долна баня, да бъдат отдадени под наем или аренда **за индивидуално ползване** на право имащи лица както следва:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	Местност АОС	Забележка
1.	22006.1.2	1,079	VII	Чешмелия 1189/2017 год.	Чл.19-реални
2.	22006.1.3	1,341	VII	Чешмелия 1216/2017 год.	Чл.19-реални
3.	22006.1.4	2,549	VII	Чешмелия 1215/2017 год.	Чл.19-реални
4.	22006.1.40	9,937	VII	Чешмелия 1151/2017 год.	Чл.19-реални
5.	22006.3.12	1,628	VII	Чешмелия 1190/2017 год.	Чл. 19- реални
6.	22006.4.33	2,875	VII	Чешмелия 1177/2017 год.	Чл. 19-реални
7.	22006.7.47	1,642	VII	Чешмелия 1191/2017 год.	Чл.19-реални
8.	22006.11.3.	1,852	VII	Оро тепе 1192/2017 год.	Чл.19-реални
9.	22006.14.39	1,601	VII	Марица 1155/2017 год.	Чл.19-реални
10.	22006.14.44	7,162	VII	Марица 1148/2017 год.	реални
11.	22006.17.15	2,274	VIII	Исин дере 1152/2017 год.	Чл.19-реални
12.	22006.18.56	26,508	VII	Каеджика 1182/2017 год.	Чл.19-реални
13.	22006.23.23	1,499	VII	Селището 1186/2017 год.	Чл. 19-реални
14.	22006.25.7	1,366	VII	Каеджика 1188/2017 год.	Чл. 19-реални
15.	22006.25.9	2,896	VII	Каеджика 1176/2017 год.	Чл. 19-реални
16.	22006.30.11	1,033	VII	Сотлу чаир 1198/2017год.	Чл.19-реални
17.	22006.31.22	1,279	VII	Сотлу чаир 1194/2017 год.	Чл. 19-реални
18.	22006.40.39	5,668	VII	Герена 1153/2017 год.	Чл.19-реална
19.	22006.40.40	0,994	VII	Герена 1168/2017 год.	Чл.19-реална
20.	22006.40.41	18,385	VII	Герена 1154/2017 год.	Чл.19-реални
21.	22006.54.15	1,496	VII	Герена 1195/2017 год.	
22.	22006.54.23	2,353	VII	Герена 1174/2017 год.	Чл. 19-реални
23.	22006.55.6	3,189	VII	Копана могила 1197/2017 год.	Чл. 19-реални

24.	22006.55.11	1,473	VII	Копана могила 1157/2017 год.	Чл. 19-реални
25.	22006.55.15	12,953	VII	Копана могила 1156/2017 год.	Чл.19-реална
26.	22006.55.16	17,396	VII	Копана могила 1159/2017 год.	Чл.19-реална
27.	22006.56.8	1,121	VII	Голка 1196/2017 год.	Чл. 19-реални
28.	22006.56.44	2,029	VII	Голка 1147/2017 г.	Реални
29.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017 год+.	Чл. 19-реални
30.	87816.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/20137 год.	Чл. 19-реални
31.	22006.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017 год.	Чл. 19-реални
32.	22006.65.11	4,066	VII	Селско дере 1207/2017 год.	Чл. 19-реални
33.	22006.65.15	2,680	VII	Селско дере 1180/2017 год.	Чл. 19-реални
34.	22006.65.21	1,600	VII	Селско дере 1206/2017 год.	Чл. 19-реални
35.	22006.69.25	4,020	VII	Селско дере 1175/2017 год.	Чл. 19-реални
36.	22006.74.25	1,170	VII	Санър дере 1203/2017 год.	Чл.19-реални
37.	22006.94.26	1,695	VII	Курт дере 1204/2017 год.	Чл.19-реални
38.	22006.100.1	1,491	VII	Белата вода 1169/2017 год.	Чл.19-реални
39.	22006.104.19	2,347	VII	Бялата вода 1178/2017 год.	Чл. 19-реални
40.	22006.104.61	3,853	VII	Бялата вода 1179/2017 год.	Чл. 19-реални
41.	22006.105.51	5,092	VIII	Баджовица 1145/2017 год.	Чл.19-реални
42.	22006.108.129	1,490	VII	Саръмеше 1205/2017 год.	Чл.19-реални
43.	22006.130.1	2,561	VI	Яйкъна 1165/2017 год.	реални
44.	22006.157.2	11,800	VII	Керемидарката 1166/2017 год.	реални
45.	22006.178.18	4,233	VIII	Циганско меше 1150/2017 год.	Чл.19-реални
46.	22006.179.58	30,149	VII	Сакарджа 1149/2017 год.	Чл.19-реални
47.	87816.5.256	8,800		1605/2018 год.	Чл. 19-реални
48.	87816.5.25	4,438		1606/2018 год.	Чл. 19-реални

	8				
49.	87816.5.454	59.740		1607/2018 год.	Чл. 19-реални
50.	87816.43.147	12.722		1602/2018 год.	Чл. 19-реални
51.	87816.60.4	1.901	VIII	Дълга ливада 1408/2018год.	Чл. 19-реални
52.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017год.	Чл. 19-реални
53.	87813.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/2017год.	Чл. 19-реални
54.	87816.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017год.	Чл. 19-реални

3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** - да бъдат отдадени под наем или аренда имотите, подробно описани в предходната точка II **без търг или конкурс**, на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и заявили това в общинска администрация, на цена съгласно тарифата от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд”, **за срок от пет години.**

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с право имащите при описаните условия и съгласно изискванията на чл.37и, ал.1 до ал.12.

4.**ДАВА СЪГЛАСИЕ -** определените за индивидуално ползване земеделски имоти, подробно описани в предходната точка II и останали свободни да бъдат отдадени под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни, селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена от Общинския съвет, съгласно тарифа от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд”, при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договори със спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.13.

5.ДАВА СЪГЛАСИЕ - след провеждането на търга по чл.37и, ал.14 останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдадат чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които

поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена от Общинския съвет, съгласно тарифа от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд”, при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

6. ПРИЕМА - Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд на територията на община Долна баня.

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договори със спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.14.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.
РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата:22.04.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-22.04.2021 г.