ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №27

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 16.04.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ XIII-120, кв. 11по Докладна записка от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 16 АПРИЛ през 2021 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №33/22.02.2021г., с изх. №08-08-37/22.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ XIII-120, кв. 11.*

В докладната записка се казва още : *„В общинска администрация е постъпило заявление за закупуване на общинска земя с отстъпено право на строеж с вх. № 94-00-1422/ 20.11.2020 год. от Стоян Георгиев Хаджилазов от град Долна баня, улица „Малиново поле” №17, наследник на Георги Методиев Хаджилазов с молба да закупи земя - частна общинска собственост със законно построената върху нея жилищна сграда, представляваща УПИ XIII-120 в кв. 11, по действащия план на град Долна баня. С типов договор от 10.01.1972 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Георги Методиев Хаджилазаров за строеж на жилищна сграда в парцел X, кв. 5 по плана на град Долна баня, по плана от 1958 год., който е идентичен с УПИ XIII-120 в кв. 11 по действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 година. Имената Георги Методиев Хаджилазов и Георги Методиев Хаджилазаров са имена на едно и също лице, въз основа на Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №556/30.11.2020г, издадено от Община Долна баня. Земята на УПИ XIII-*

120 е актувана за общинска собственост с АОС №1779. Направена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 12 016,00 /дванадесет хиляди и шестнадесет/ лева, без ДДС, и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год. Със заявление Вх.№ 94-00-1478/09.12.2020 заявителят, моли да му бъде разрешено да закупи гореописаната общинска земя на четири вноски по 3000 / три хиляди/ лв и последна пета вноска от 2779,68лв, за ДДС и 3% местен данък, за срок до месец 06.2023г., поради финансова невъзможност, да заплати цялата сума еднократно.“

Приложение: **1.**Заявление с вх. № 94-00-1422/20.11.2020 год.; **2.**Заявление с вх. № 94-00-1478/09.12.2020 год.; **3.**АОС №1779; **4.**Скица №129/ 01.09.2020 год.; **5.**Експертна оценка от лицензиран оценител; **6.**Типов договор от 10.01.1972 год.; **7.**Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №556/30.11.2020.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА съгласието си за продажба на земя - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII-120, кв. 11 по плана на град Долна баня с площ от 1032м² за сумата от 12 016,00 /дванадесет хиляди и шестнадесет/ лева, без ДДС на пет равни вноски от юни 2021 година до юни 2022 година.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ XIII-120, кв. 11 по плана на град Долна баня, със Стоян Георгиев Хаджилазов за сумата от 14779,68 лева, с включен ДДС и 3% местен данък ***в срок до месец юни 2022 година.***

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.
РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата:22.04.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-22.04.2021 г.