**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ**
**област Софийска, ул. Търговска 134**
**Председател на Общински съвет –Долна баня**
**тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**

**РЕШЕНИЕ №32**

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 16.04.2021 ГОДИНА**

**ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ**

**ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**О Т Н О С Н О : :** *Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Долна баня за 2021 година във връзка с обявяване на обекти от първостепенно значение по Докладна записка с вх. №41/22.03.2021г., с изх. №08-08-28/10.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ** – на Редовно Заседание на 16 АПРИЛ през 2021 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №41/22.03.2021г., с изх. №08-08-28/10.02.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Долна баня за 2021 година във връзка с обявяване на обекти от първостепенно значение.*

**В докладната записка се казва още : „** *През 2021 година Община Долна баня продължава реализацията на обекти* ***„Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни (битови) отпадъци и последващи следексплоатационни грижи за площадката на рекултивираното депо“, в м. „Дреняка”, в землището на град Долна баня, както и обект*** *„Изграждане на пречиствателна станция за* ***отпадни води на град Долна баня”*** *в ПИ №039004, местност кв.”105А-Мериджурман” в землището на Долна баня. За осъществяване на проектите е необходима промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За земеделски земи от общинския поземлен фонд промяна на предназначението на земята, се разрешава, когато е: предвидено за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на* ***общински обекти от първостепенно значение.*** *На основание чл.24, ал.7 от Закона за опазване*

*на земеделските земи - земеделските земи се считат с променено предназначение от момента на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или* ***на общински обект от първостепенно значение****, които стават публична държавна или общинска собственост****.*** *С обявяването на гореизброените обекти за „Обекти от първостепенно значение“ и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, ще се даде възможност да се ускори процеса по Закона за опазване на земеделските земи, а в случаите по чл.24, ал. 7 от ЗОЗЗ държавната такса по чл. 30, ал.4 от ЗОЗЗ не се заплаща. Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост с Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Според дефиницията на §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т.73 от Допълните разпоредби на Закона за устройство на територията "Обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа,* ***депа или други съоръжения за третиране на отпадъци****, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – град Долна баня да вземе следният проект за решение. „*

**Прилага: 1.** Уведомление с изх. №08-08-28/19.02.2021г.; **2.** Справка с изх. №08-08-28/22-03.2021г. с вх. №41/22.03.2021г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ на основание чл.24, ал.7 от Закон за опазване на земеделските земи на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

**РЕШИ:**

**ДАВА** - съгласие да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Долна баня за 2021 година с нов раздел XI , както следва:

**XI. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

| № по ред | ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ |
|---|---|
| **1.** | „Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни (битови) отпадъци и последващи следексплоатационни грижи за площадката на рекултивираното депо“, м. „Дреняка” в землището на град Долна баня. |
| **2.** | „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води на град Долна баня” в ПИ №039004, местност кв.”105А-Мериджурман” в землището на Долна баня; |
| **3.** | Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Търговска“ – улица от първостепенната мрежа на гр. Долна баня; |
| **4.** | Гробищен парк в землището на Долна баня; |

**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня:**
**/Лиляна ДРАГАНОВА/**

***Изготвил: Мариана Китова,***
***Младши експерт към Дирекция “РРСП“***

**МОТИВИ:** На основание  чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.
**РАЗГЛАСЯВАНЕ**:

**1.** Интернет страницата:22.04.2021 г.;

**2.** Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-22.04.2021 г.