ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №55

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №5 ОТ 01.07.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Отдаване под наем на земя от общински поземлен фонд с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия” по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1.745 м² с НТП „Нива”.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 01 ЮЛИ през 2021 година, в пълен състав общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №65/23.06.2021г., с изх. №08-08-76/23.06.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Отдаване под наем на земя от общински поземлен фонд с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия” по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1.745 м² с НТП „Нива”.*

В докладната записка се казва още: „*В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-942/15.06.2021 год. от Васил Владов Асенов с искане да наеме общински имот с площ от 1.745 м² за срок от 5 год., представляващ имот с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия” по КК и КР на землището на Долна баня, с НТП „Нива”, АОС №1324/15.02.2018г. с цел създаване и отглеждане на ягодови насаждения. Имота е предоставен за стопанисване от община Долна баня по чл.19 от ЗСПЗЗ и е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. Съгласно чл.7, ал.2, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/, земите придобити с протоколно решение на комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 5 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение. Имотът*

не е отдаван под наем повече от две години. Според разпоредбите на чл.9, т.2 от горепосочената Наредба може да се отдаде под наем или аренда без търг или конкурс. С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Нива" е 20,00 лв. за стопанска година."

Приложение:1.Заявление с вх. №94-00-942/15.06.2021 год.; **2.**Скица №15-618484-06.12.2017 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; **3.** АОС 1324/15.02.2018г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.7, ал.2, т.2 и чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласие да се отдаде под наем на Васил Владов Асенов общински имот с площ от 1.745 м² за срок от 1 година, представляващ имот с идентификатор 22006.10.30 в местността „Каймакчика/Чешмелия" по КК и КР на землището на Долна баня, с трайно предназначение на територията „Земеделска" и НТП „Нива", при годишна наемна цена от 34.90 лв. за имота, при условията на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ.

2. ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за наем с Васил Владов Асенов.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "РРСП"

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.
РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата:06.07.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-06.07.2021 г.