ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №56

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №5 ОТ 01.07.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Сключване на договор с „БТК” ЕАД за отдаване под наем на помещение находящо се на първи етаж в сграда построена в УПИ-II – „Център за културно образователни дейности”, кв.26 по плана на град Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 01 ЮЛИ през 2021 година, в пълен състав общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №67/24.06.2021г., с изх. №08-08-78/24.06.2021г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Сключване на договор с „БТК” ЕАД за отдаване под наем на помещение находящо се на първи етаж в сграда построена в УПИ-II – „Център за културно образователни дейности”, кв.26 по плана на град Долна баня.*

В докладната записка се казва : „*В администрацията на община Долна баня е постъпило писмо с вх. № 26-00-140/21.05.2021г. от „БТК” ЕАД с искане да продължат наемането на имот - общинска собственост за поставяне на телекомуникационни устройства и съоръжения. Понастоящем с дружеството общината има сключен договор за наем на част от общински имот, а именно:*

1.1. ½ ид.част, с площ от 13,10 кв.м. от помещение, цялото с площ от 26,20 кв.м. находящо се в югоизточния ъгъл на първия етаж на сградата, попадаща в УПИ II-Център за културно образователни дейности, кв. 26 по плана на град Долна баня, съгласно АОС №1091 от 09.10.2014 год.;

1.2. правото да инсталира необходимото за функционирането на съоръженията телекомуникационно оборудване върху съществуващата ретранслаторна кула, находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, в непосредствена близост до сградата;

1.3. ивица от 1,0 х 25,0 м свързваща помещението по т.1.1 с ретранслаторната кула. Срокът на договора изтича на 31.07.2021г. „БТК” ЕАД заявява своя интерес да продължи ползването на наетите площи, за да предоставя качествени електронно-съобщителни услуги на клиентите на „Vivacom” на територията на Долна баня, позовавайки се на разпоредбата на чл.30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, който гласи: „...операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор.” В тази връзка и съобразно нормата на чл.19 от същия закон се предоставя възможност да се отдаде под наем имот общинска собственост, без провеждането на търг или конкурс, за срок до 10 години. Съгласно чл.21, ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня, срокът за наемните правоотношения за нежилищни помещения – частна общинска собственост, отдадени под наем без публичен търг или конкурс не може да бъде по-дълъг от 5 години, което изисква сключването на нов договор. Наемната месечна цена по сключения понастоящем договор е в размер на 1,1 минимална работна заплата.“

Приложение: 1. Заявление с вх. № 26-00-140/21.05.2012г.; **2.**АОС № 1091/09.10.2014г.; **3.**АОС № 473/22.11.2006 г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС, чл.30 и чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ , чл.21, ал.1 и ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласие да се сключи договор за наем с „БТК” ЕАД за част от общински имот –

1.1. ½ идеални части с площ от 13,10 кв.м. от помещение, цялото с площ от 26,20 кв.м. находящо се в югоизточния ъгъл на първия етаж на сградата, попадаща в УПИ II-Център за културно образователни дейности, кв. 26 по плана на град Долна баня, съгласно АОС №1091 от 09.10.2014 год.;

1.2. правото да инсталира необходимото за функционирането на съоръженията телекомуникационно оборудване върху съществуващата

ретранслаторна кула, находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, в непосредствена близост до сградата;

1.3. ивица от 1,0 х 25,0 м свързваща помещението по т.1.1 с ретранслаторната кула.

2. ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост по т.1, при наемна цена в размер на 1,3 минимална работна заплата, за срок от 5 /пет/ години.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "РРСП"

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.
РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата:06.07.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-06.07.2021 г.