ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08.08-28/19.02.2021 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Общинска администрация - Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект на Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Долна баня".

Предложения и становища по изготвения проект на Допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Долна баня" могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня, ул. Търговска № 134, първи етаж, както и на e-mail: obshtinadb@abv.bg.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Владимир
Кмет на О

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-28/ 19.02.2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Долна баня за 2021 година във връзка с обявяване на обекти от първостепенно значение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2021 година Община Долна баня продължава реализацията на обекти **„Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни (битови) отпадъци и последващи следексплоатационни грижи за площадката на рекултивираното депо", в м. „Дреняка", в землището на град Долна баня, както и обект** „**Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води на град Долна баня"** в ПИ №039004, местност кв."105А-Мериджурман" в землището на Долна баня;
За осъществяване на проектите е необходима промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

За земеделски земи от общинския поземлен фонд промяна на предназначението на земята, се разрешава, когато е: предвидено за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на **общински обекти от първостепенно значение.**
На основание чл.24, ал.7 от Закона за опазване на земеделските земи - земеделските земи се считат с променено предназначение от момента на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или **на общински обект от първостепенно значение**, които стават публична държавна или общинска собственост.

С обявяването на гореизброените обекти за „Обекти от първостепенно значение" и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, ще се даде възможност да се ускори процеса по Закона за

опазване на земеделските земи, а в случаите по чл.24, ал. 7 от ЗОЗЗ държавната такса по чл. 30, ал.4 от ЗОЗЗ не се заплаща.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост с Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Според дефиницията на §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т.73 от Допълните разпоредби на Закона за устройство на територията "Обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, **депа или други съоръжения за третиране на отпадъци**, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – град Долна баня да вземе следният

ПРОЕКТ НА Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и чл.24, ал.7 от Закон за опазване на земеделските земи, Общински съвет Долна баня дава съгласие да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Долна баня за 2021 година с нов раздел XI , както следва:

XI. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

№ по ред	ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ
1.	„Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни (битови) отпадъци и последващи следексплоатационни грижи за площадката на рекултивираното депо“, м. „Дреняка” в землището на град Долна баня.
2.	„Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води на град Долна баня” в ПИ №039004, местност кв.”105А-Мериджурман” в землището на Долна баня;
3.	Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Търговска“ – улица от първостепенната мрежа на гр. Долна баня;
4.	Гробищен парк в землището на Долна баня;

ВЛАДИМИР Д

Кмет на Общи

Изг. П. Кавалиерату

Съгласувал: Н.Арнаудск..