ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №78

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №8 ОТ 02.11.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило е заявление с вх. № 26-00-269/ 01.10.2021г. от „МАГНА КОРП“ ООД с ЕИК 206437553, като собственик на ПИ с идентификатор 22006.164.65, образуван от предишни имоти с идентификатор 22006.164.2; 22006.164.3 и 22006.164.4 с планове за застрояване за допускане изработване на проект за частично изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 22006.164.65 по представеното мотивирано предложение за индивидуално жилищно строителство.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 02 НОЕМВРИ през 2021 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №88/08.10.2021г., с изх. №08-08-120/08.10.2021 г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило е заявление с вх. № 26-00-269/ 01.10.2021г. от „МАГНА КОРП“ ООД с ЕИК 206437553, като собственик на ПИ с идентификатор 22006.164.65, образуван от предишни имоти с идентификатор 22006.164.2; 22006.164.3 и 22006.164.4 с планове за застрояване за допускане изработване на проект за частично изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 22006.164.65 по представеното мотивирано предложение за индивидуално жилищно строителство.*

В докладната записка се казва още : *„Проектното решение е за устройствена жилищна зона с малка височина – Жм с устройствени показатели, както следва: височина – до 10м.; плътност на застрояване ≤ 60%; интензивност на застрояване – К инт. ≤ 1,2 и озеленена площ ≥ 40%. За имота е представен документ за собственост и мотивирано предложение за инвестиционното намерение на собственика. Искането*

не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня. Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение.“

Приложение: 1.Копие на заявление с вх. №26-00-269/ 01.10.2021г.; **2.**Мотивирано предложение за изменение на план за застрояване**; 3.**Копие от нотариален акт № 149, том I, рег. № 1144 дело № 131 от 25.03.2021г., вписан по ЗС/ПВ с вх. Рег.№ 718/ 25.03.2021г. .РС Ихтиман**; 4.**Копие на скица № 15-858059-03.08.2021г. на ПИ 22006.164.65. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област**; 5.**Копие на планове за застрояване на предишни поземлени имоти с идентификатор 22006.164.2; 22006.164.3 и 22006.164.4.

Воден от горното и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА- изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ, на ПИ с идентификатор 22006.164.65 по представеното мотивирано предложение. Проекта за ПУП-ИПЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “РРСП“

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал.1 , т. 11 от ЗМСМА.
РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 03.11.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-03.11.2021 г.