ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №82

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №8 ОТ 02.11.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило е Заявление с вх. № 26-00-288/ 21.10.2021г. от Николай Бажлеков – Директор на „Ел Бат“ АД с ЕИК 175407160. Заявлението е за допускане изработването на проект за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 с цел обединяването му с ПИ 22006.112.23 и създаване на нов обединен (проектен) ПИ 22006.112.25 със статут на устройствена зона. „Пч “ (чисто производствена).*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 02 НОЕМВРИ през 2021 година, в пълен състав 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №94/26.10.2021г., с изх. №08-08-126/25.10.2021 г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило е Заявление с вх. № 26-00-288/ 21.10.2021г. от Николай Бажлеков – Директор на „Ел Бат“ АД с ЕИК 175407160. Заявлението е за допускане изработването на проект за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 с цел обединяването му с ПИ 22006.112.23 и създаване на нов обединен (проектен) ПИ 22006.112.25 със статут на устройствена зона. „Пч “ (чисто производствена).*

В докладната записка се казва : *„Поземлен имот с идентификатор 22006.112.20 е урбанизирана територия с ПЗ, одобрен със Заповед № РД-15-83/ 01.04.2015г. на Кмета на община Долна баня. Поземлен имот с идентификатор 22006.112.23 е земеделска територия – нива. Плана за застрояване на проектния ПИ 22006.112.25 ще послужи за извършване на процедура за преотреждане на земята на ПИ 22006.112.23 от земеделска в урбанизирана. Проектният ПИ 22006.112.25 е с площ от 21 884 кв.м. и ще бъде отреден за строителство на депо за отпадъци, свободно и комплексно застрояване с максимална плътност на застрояването до 80%, интензивност на застрояването Кинт. до 2,5 и*

минимално озеленена площ над 20%. За изброените имоти е представено в съответствие с изискванията на чл.125 от ЗУТ, задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 и обединяването му с ПИ 22006.112.23. Скица предложение за изменение на ПЗ. Скица проект за съединяване на ПИ 22006.112.20 и ПИ 22006.112.23. Скици от АГКК за двата имота. Писмо изх.№ 1503-2810/ 30.04.2018г. на МОСВ – становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ. Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-04-02/ 2021г. на МОСВ. Удостоверение № 107/ 08.10.2021г. от Община Долна баня, че поземлени имоти с идентификатор 22006.112.20 и 22006.112.23 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на град Долна баня, по влезлия в сила Общ устройствен план на община Долна баня, са с устройствен режим с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона Пч – предвидена за застрояване. Предлагам на Вашето внимание проект за решение.“
-Приложение: **1.**Копие на заявление с вх. №26-00-288/ 21.10.2021г.; **2.**Техническо задание за изработване на проект за ПУП-ИПЗ; **3.**Скица предложение за изменение на ПЗ; **4.**Скица проект за съединяване на ПИ 22006.112.20 и ПИ 22006.112.23; **5.**Скици от АГКК за ПИ 22006.112.20 и ПИ 22006.112.23; **6.**Писмо изх.№ 1503-2810/ 30.04.2018г. на МОСВ; **7.**Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-04-02/ 2021г. на МОСВ; **8.**Удостоверение № 107/ 08.10.2021г. от Община Долна баня.

Воден от горното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** - Техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 и обединяването му с ПИ 22006.112.23.
2. **РАЗРЕШАВА** - изработване по правилата на ЗУТ на подробен устройствен план – план за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 и обединяването му с ПИ 22006.112.23.

Да се спазят изискванията на раздел VI от Глава шеста и Глава седма от част пета на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "РРСП"

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал.1 , т. 11 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 03.11.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-03.11.2021 г.