**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ**
**област Софийска, ул. Търговска 134**
**Председател на Общински съвет –Долна баня**
**тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**

# РЕШЕНИЕ №87

## ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ 03.12.2021 ГОДИНА

## ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

## ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**О Т Н О С Н О :** *Приемане на Наредба за управление на горските територии, собственост на община Долна баня на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл.181, ал.6 от Закона за горите.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ** – на Редовно Заседание на 03 ДЕКЕМВРИ през 2021 година, в състав 7 от общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №99/15.11.2021г., с изх. №08-08-122/13.10.2021 г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Приемане на Наредба за управление на горските територии, собственост на община Долна баня на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл.181, ал.6 от Закона за горите.*

**Прилага: 1.**Проект на Наредба за управление на горските територии, собственост на община Долна баня; **2.**Уведомление, съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 4 от ЗНА, с изх. №08-08-122/13.10.2021 г. ; **3.** Справка, на основание чл. 26 от ЗНА, с изх.№08-08-122/15.11.2021г.

Воден от горното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл.181, ал.6 от Закона за горите във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници и гласуваха 7 на брой общински съветници, единодушно със 7 гласа „за“ , „против“ 0, „възд. се“ 0 , Общински съвет град Долна баня

**РЕШИ:**

**ПРИЕМА** - Наредба за управление на горските територии, собственост на община Долна баня във вида в който е.

**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня: /П/**
**/Лиляна ДРАГАНОВА/**

***Изготвил: Мариана Китова,***
***Младши експерт към Дирекция “РРСП“***

**МОТИВИ:** На основание  чл. 21, ал.2 от ЗМСМА.

**РАЗГЛАСЯВАНЕ**:

**1.** Интернет страницата 07.12.2021 г.;

**2.** Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-07.12.2021 г.

# НАР ЕДБА
# ЗА
# УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Настоящата Наредба се създава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите и чл.21, ал 2 от ЗМСМА.

## ГЛАВА ПЪРВА

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.** Тази наредба се създава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите и чл.21, ал 2 от ЗМСМА.

**Чл.2.** Общинските горски територии са основно национално и общинско богатство, което се ползва от особената закрила на държавата, общината и местната общност.

**Чл.3.** Организацията по управлението на горски територии се осъществява от Кмета на общината.

Чл.4. Гори и Горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на Чл.2 от Закона за горите.

**Чл.5.** Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

**1.** защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;

**2.** поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;

**3.** осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;

**4.** защита на природното и културното наследство;

**5.** производство на дървесни и недървесни горски продукти;

**6**. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

## ГЛАВА ВТОРА

## СОБСТВЕНОСТ

**Чл.6.** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост, върху които е възстановено на общината, както и тези,

придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивани способи и не представляват държавна или частна собственост.

**Чл.7. (1)** Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост

**(2)** Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

**1.** предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности; ОБЩИНА Долна баня 2040 гр. Долна баня ул. „Търговска“ №134

**2.** попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

**3.** попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

**4.** включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

**(3).** Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

## ГЛАВА ТРЕТА

## РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

**Чл.8.** Разпореждането с горските територии-собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел 2-ри на Глава трета от Закона за горите.

**Чл.9.** Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

**Чл.10.** За нуждите на горското си стопанство и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

**Чл.11 (1)** Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет.

**(2)** Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1 кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

**1.** общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;

**2.** методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;

**3.** датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;

**4.** начинът на плащане и евентуални обезпечения;

**5.** специални изисквания към участниците;

**6.** други условия.

**(3)** Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

**(4)** Заинтересуваните лица правят писмено предложение до Кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

**1.** документ за собственост;

**2.** скица на имота;

**3.** данъчна оценка на имота;

**4**. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

**(5)** В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

**(6)** Въз основа на протокола по ал. 5 Кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

**(7)** Договорът по ал. 6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

**Чл.12 (1)** Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

**(2)** Продажба по ал. 1 се извършва: 3/6 1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици; 2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

**(3)** В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

**(4)** Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след

съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

**(5)** Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

**1.** способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

**2.** начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

**3.**необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

**4.** необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

**5.** способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения.

**(6)** В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

**(7)** Не се допуска замяна, когато:

**1.** върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

**2.**разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2,от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

**3.**имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

**4.** в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

**(8)** В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

**Чл.13. (1)** Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл.81 от Закона за горите.

**(2)** Влязлото в сила решение по алинея 1 се изпраща на съответната Дирекция по земеделие и гори за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

**Чл.14. (1)** Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

**1.**площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни

богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипи и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;

**2.**трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

**3.**създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

**4.**създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план; 4/6

**5.**обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет.

**(2)** Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

**1.** отбраната или сигурността на страната;

**2.** изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;

**3.** изграждане на обекти по ал. 1, т. 1 и 2.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

## СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

**Чл.15.** Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

**Чл.16.** Дейностите залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ; защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с Наредбата на Министерския съвет по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

**Чл.17.** Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложени в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредбата на МЗХ по чл.101, ал.3 от ЗГ.

## ГЛАВА ПЕТА

## ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НА НЕДЪРВЕСНИ ПРОДУКТИ

**Чл.18 (1)** Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

**(2)** Ползванията от горските територии на общината са възмездни.

**(3)** Размерът на таксите за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на Общинския съвет.

**Чл.19.** Ползването на дървесина от горските територии на общината, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, Раздел 1 от ЗГ, при условия и по ред, определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от закона.

**Чл.20 (1)** Общината, може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 10 години за:

**1.** добив на дървесина;

**2.** продажба на дървесина.

**(2)** Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115 от ЗГ.

**(3)** Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

**(4)** Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с Наредбата по чл. 95, ал. 1. от ЗГ.

**Чл.21.** Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в 5/6 съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 2 на ЗГ, при условията и по ред, определени с наредбата по чл.95, ал.1 от закона.

## ГЛАВА ШЕСТА

## ПАША В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

**Чл.22.** Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 3 на ЗГ, след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет.

## ГЛАВА СЕДМА

## ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

**Чл.23.** Защитата на горските територии на общината, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от ЗГ.

## ГЛАВА ОСМА

## ДОСТЪП ДО ГОРИТЕ В ОБЩИНАТА

**Чл.24.** Достъпът до горите на общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от ЗГ.

## ГЛАВА ДЕВЕТА

## СТРОИТЕЛСТВО В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА, БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

**Чл.25.** Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Глава осма от ЗГ.

## ГЛАВА ДЕСЕТА

## ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

**Чл.26 (1)** Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

**(2)**В съответствие с разпоредбата на чл.188, ал1 от ЗГ, общината организира опазването на горските си територии, като назначава за тази цел лица, отговарящи на изискванията на чл. 190, ал.1 и 2 от ЗГ или възлага охраната на общинските горски територии, въз основа на договор.

**(3)** Правата и задълженията на лицата по алинея 2 са в съответствие с Раздел 1 на Глава тринадесета от ЗГ.

## ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА

## УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

**Чл.27. (1)** Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:

**1.** от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

**а)** структурно звено в администрацията на общината;

**б)** търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;

**в)** общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.

**2.**от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор; 6/6 3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 от Закона за горите, въз основа на договор.

**(2)** Изборът на формата на управление по ал. 1 се определя с решение на Общинския съвет.

**(3)** Горските територии на Община Долна баня са в размер на 1991.7 хектара и управлението може да се осъществи по един от начините по ал. 1, т. 1 или 2, съгласно чл.181, 1, т.1 и т.2 от Закона за горите.

**(4)** В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това Регионалната дирекция по горите.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§1.** Настоящата Наредба се издава на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 181, ал.6 от Закона за горите.

**§2.** За неуредени в наредбата случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

**§3.** Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Долна баня.

Настоящата Наредба е приета с Решение №87, взето по Протокол №9 от редовно заседание на Общински съвет град Долна баня, проведено на 03.12.2021 година и влиза в сила от деня на приемането й. Същата може да бъде допълвана/променяна по реда на нейното приемане.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД ДОЛНА БАНЯ : /П/**
**/Лиляна ДРАГАНОВА/**