ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №89

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ 03.12.2021 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 22006.152.058 по КК и КР на землището на град Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно Заседание на 03 ДЕКЕМВРИ през 2021 година, в състав 7 от общо 9 на брой общински съветници разгледа Докладна записка с вх. №104/19.11.2021г., с изх. №08-08-137/19.11.2021 г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 22006.152.058 по КК и КР на землището на град Долна баня.*

В докладната записка се казва : *„В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-980/21.06.2021 год. от Георги Стоянов Николов, с искане да наеме част от общински имот с площ от 3 000 м² за срок от 10 год., представляващ имот с идентификатор 22006.152.58 в местността „Каменно дере” по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 29 940 м² с НТП „Овраг, промойна”, АОС №1934/23.06.2021г. с цел ползване на имота за земеделски цели. Частта от поземления имот, която заявителят желае да наеме е с координатни точки както следва: I. 42° 18’14.7354”N, 23° 46’20.7720”E, II. 42° 18’14.9556”N, 23° 46’19.2282”E, III. 42° 18’21.2400”N, 23° 46’24.9240”E IV.42° 18’20.5086”N, 23° 46’26.3124”E. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска” и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год. с Решение №77, взето с протокол №8 от 02.11.2021г от редовно заседание на общински съвет Долна баня. Според разпоредбите на чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/ може да се отдаде*

под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били ползвани две или повече поредни стопански години. С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Други земи" е 12,00 лв. за година. Във връзка с гореизложеното предлагам на общинския съвет да вземе следния проект за решение."

Приложение: 1.Заявление с вх. №94-00-980/21.06.2021 год.; **2.**Скица №15-639837-15.06.2021 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; **3.** АОС 1934/23.06.2021г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС на основание чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници и гласуваха 7 на брой общински съветници, единодушно със 7 гласа „за" , „против" 0, „въздържа се" 0 , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1.ДАВА- съгласие да се отдаде под наем 3 000 /три хиляди/ м² представляващи част от имот частна общинска собственост, АОС №1934/23.06.2021г. с обща площ 29 940 м², съставляващ имот с идентификатор 22006.152.58 в местността „Каменно дере" по КК и КР на землището на Долна баня, с трайно предназначение на територията „Земеделска" и НТП „Овраг, промойна", за срок от 10 години с годишна наемна цена от 12 лв. на декар, която цена се актуализира всяка година с 10% за целия срок на договора".

2.ВЪЗЛАГА- на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за наем с Георги Стоянов Николов при условията на т.1.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "РРСП"

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата 07.12.2021 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-07.12.2021 г.